

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене  
процедуре и планирање  
Број: 353-128/2015-V  
Датум: 06.08.2015.године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, решавајући по захтеву "ALEBRA" доо из Лознице, Ул. Војислава Илића бб за издавање локацијских услова у предмету **изградње затвореног складишта и хладњаче на катастарској парцели 4725/5 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист Града Лознице", број 3/14 и 12/14), доноси

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 4725/5 КО Лозница, површине 0.81.66ха, за изградњу затвореног складишта и хладњаче, спратности Пр+1 (приземље и спрат), укупне БРГП 4387,37м<sup>2</sup>, категорије Б, класификационог броја 125222 (80% објекта) и 125223 (20% објекта) у Лозници, Ул. кланички пут.

Увидом у План генералне регулације за насељено место Лозница, а у складу са чланом 10. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, није могуће одобрити изградњу планираног објекта према поднетом захтеву без претходно урађеног урбанистичког пројекта.

### ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Плану генералне регулације за насељено место Лозница, уколико се укаже потреба, ово Одељење може условити израду урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта чија планирана изградња прелази бруто развијену грађевинску површину од 1000м<sup>2</sup>.

Како је реч о пословном објекту од 4387,37м<sup>2</sup> инвеститор се упућује на израду урбанистичког пројекта за изградњу, на основу кога ће се по његовом потврђивању од стране овог Одељења издати локацијски услови.

Према важећем планском документу намена катастарске парцеле је претежна – секундарна производња, допунска- терцијалне делатности и спортско-рекреативни и рекреативни садржаји.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана достављања истих.

Обрадио:

Дијана Томић  
Дијана Томић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић  
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Милица Павловић  
Милица Павловић, дипл.правник

