

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
Градска управа Лозница  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број: ROP-LOZ-610-LOC-1/2020  
Заводни број: 353-5/2020-V  
Датум: 15.01.2020. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Ђорђа Зечевића из Лознице**, за изградњу бунгалова – сојенице (11 типских објеката) на к.п. 595/1 и 595/5 КО Бања Ковиљача, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лознице", број 4/11, 14/17 и 4/19), доноси

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле број 595/1 и 595/5 КО Бања Ковиљача, у укупној површини од 3.571,00 м<sup>2</sup>, за изградњу бунгалова-сојенице (11 типских објеката), спратности приземље, укупне БП 220 (11x 20) м<sup>2</sup>, на основу којих није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом, у складу са чланом 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и увидом у План генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача.

### ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Плану генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача катастарске парцеле број 595/1 и 595/5 КО Бања Ковиљача су са наменом пољопривредна производња у зони просторног система приобаља реке Дрине ПС17.

У оквиру зоне ПС17 дозвољено је уређење купалишта, шеталишта, мостова, бицикличких и пешачких стаза и привремених објеката (кампови, сојенице, рекреативни сплавови, бродови ресторани и сл.) као и помоћних објеката за спорт и рекреацију.

Конкретно дефинисање организације простора, начина и врсте изградње утврдиће се Програмом уређења приобаља реке Дрине, као што је и наведено у издатој Информацији о локацији.

Како Програм уређења није донет нема услова за издавање локацијских услова за изградњу бунгалова-сојенице на катастарским парцелама 595/1 и 595/5 КО Бања Ковиљача.

На основу ових Локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

**ПОУКА:** На ове Локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, а преко овог Одељења кроз ЦИС.

ШЕФ ОДСЕКА

---

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

---

Владан Трипковић, дипл.простор.план.