

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
**Број: ROP-LOZ-130-LOC-1/2018**  
**Заводни број: 353-2/2018-V**  
Датум: 09.01.2018. године  
Л о з н и ц а

Градска управа града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања, решавајући по захтеву **Аце Лакић из Лознице, Улица Ђачка 16, поднет преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 15623 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), чл. 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15), чл. 10. став 3. Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/15 и 96/16) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/2014 и 12/2014), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 15623 КО Лозница, а увидом у План генералне регулације за насељено место Лозница, **није могуће одобрити изградњу према поднетом захтеву.**

### ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Плану генералне регулације за насељено место Лозница, Општа правила грађења, се наводи:

На парцели се може градити и више објеката уколико објект представљају јединствену функционалну целину и заједнички користе парцелу. У случају изградње више објеката на парцели не смеју се прекорачити урбанистички параметри и морају се поштовати сви други услови дефинисани посебим правилима за одређени тип изградње и намену парцеле. **Није дозвољена изградња два или више стамбених објеката на једној парцели.**

На основу Листа непокретности СКН Лозница 10195 КО Лозница од 21.11.2017. године на предметној катастарској парцели се налази породични стамбени објект који је изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката и који се задржава према достављеној Ситуацији у ИДР.

Из тог разлога, није могућа изградња новог стамбеног објекта на истој парцели.

На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

**ПОУКА:** На ове Локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, а преко овог Одељења.

Достављено:

1. Именованом
2. Архиви

ОБРАДИО

Биљана Илић,  
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,  
дипл.простор.план.