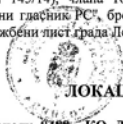


Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 353-156/2015-V
Датум: 04.09.2015.године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, решавајући по захтеву **Верице Јевтић из Лознице, Краља Петра I Л-3/6**, за издавање локацијских услова у предмету изградње вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели **8488 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/15) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 12/2014), издаје



ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу **8488 КО Лозница**, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности - подрум, приземље и четири спрата (По+П+4), БРГП 1758,00 м², у Лозници у Улици Жикице Јовановића.

Увидом у План генералне регулације за насељено место Лозница, а у складу са тачком 14.1. Смернице за израду урбанистичког пројекта и чланом 10. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре није могуће одобрити изградњу планираног објекта према поднетом захтеву без предходно урађеног урбанистичког пројекта.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Плану генералне регулације за насељено место Лозница, уколико се укаже потреба, ово Одељење може условити израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања чија планирана изградња прелази бруто развијену грађевинску површину од 1000 м².

Како је реч о вишепородичном стамбеном објекту од 1758,00 м² инвеститор се упућује на израду урбанистичког пројекта за изградњу, на основу кога ће се по његовом потврђивању од стране овог Одељења издати локацијски услови.

Приложено идејно решење може бити саставни део будућег урбанистичког пројекта.

Према Плану генералне регулације за насељено место Лозница предметна парцела је са претежном наменом – породично становање и допунском наменом вишепородично становање са комерцијалним садржајем.

На основу ових Локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА: На ове Локацијске улове може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, а преко овог органа.

Обрадио:

Милановић



МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Миливојевић
Миливојевић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА

Милефановић
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.