

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
ROP-LOZ-23967-LOCA-2/2018
Број: 353-13/2018-V
Датум: 06.02.2018. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Предузећа за производњу, промет и услуге "Stobex" доо Лозница**, за издавање измењених локацијских услова број ROP-LOZ-23967-LOC-1/2017, заводни број 353-160/2017 од 30.08.2017. године у предмету **изградње депанданса хотела и анекса** на катастарској парцели **12791/1 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/2017), Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/15, 96/16 и 120/2017) и Плану генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 12/14), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу **12791/1 КО Лозница**, површине **3.33.22 ха**, за изградњу депанданса хотела и анекса, спратности **Пр+1** (приземље и један спрат), укупне БП **2034,27 м²**, категорије објекта **В**, класификационог броја **12112 (100%)**.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле:** претежна: већи део секундарна производња и мањи део примарна производња; допунска: тецијалне делатности (пословно-комерцијални, услужно-трговински садржаји и туристичке делатности) у приградским зонама
- **врста објекта:** пословни – депанданс хотела и анекс
- **грађевинска линија:** на 15,0м грађевинска линија од регулационе линије
- **спратност објекта:** мах По+Пр+1 (подрум, приземље и спрат)
- **карактер објекта:** сталан
- **висина објекта:** 15,0
- **типологија:** слободностојећи
- **степен заузетости:** 70%
- **удаљења од бочних међа:** 6,0 м
- **удаљење од задње међе:** 12,0 м
- **прилаз објекту:** са приступне саобраћајнице
- **паркирање:** 1 паркинг место на 2-10 кревета зависно од категорије
- **процент зелених површина:** 20%

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење изградње депанданса хотела и анекса на катастарској парцели 12791/1 КО Лозница урађен од стране Архитектонског бироа "Чикић" из Лознице, Ул. војводе Мишића бр.1/25, техничка документација Ев.бр.1/18-0, јануар 2018. године.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ**Систем ЕЕ:**

Могуће је прикључити објекат на електродистрибутивни систем, у складу са Условима бр.4-18/2018 од 22.01.2018.године.

Водовод и канализација:

Могуће је прикључење на систем водоснабдевања према Условима бр.7/83 од 18.01.2018.године. За одвод фекалне канализације користи се постојећа интерна канализација и септичка јама.

Противпожарни услови:

При пројектовању придржавати се у свему Услова бр. 217-892/18-1 од 02.02.2018.године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ:

ЈП "Лозница развој" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ :

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Услови "ЕПС дистрибуција"доо Београд, Огранак Лозница, бр. 4-18/2018 од 22.01.2018. године,
- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 7/83 од 18.01.2018. године,
- Услови МУП Шабац, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, бр. 217-892/18-1 од 02.02.2018.године,
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

1. Пре издавања употребне дозволе потребно је доставити на сагласност документацију за извођење објекта чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатих у складу са овим локацијским условима.

Издавањем ових Локацијских услова стављају се ван снаге Локацијски услови број ROP-LOZ-23967-LOC-1/2017, заводни број 353-160/2017 од 30.08.2017. године.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице (www.loznica.rs), електронски кроз ЦИС и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице електронским путем кроз ЦЕОП, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,
дипл.простор.план.