

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-37081-LOCA-3/2018**
Заводни број: **353-56/2018-V**
Датум: **14.03.2018. године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Александра Гавриловића из Лознице**, Ђуре Даничића 7, за измену локацијских услова број РОП-ЛОЗ-37081-ЛОЦ-1/2017 од 22.12.2017. године, за изградњу породичног стамбено-пословног објеката на катастарској парцели број 3875 КО Лозница, због грешке која се односи на број бројила, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15,114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 12/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 3875 КО Лозница, у површини од 0.05.95 ха (0.05.76 ха), за изградњу породичног стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+1 (подрум, приземље и спрат), укупне БП 514,39 м², категорија објекта Б, класификациони број 112112.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење изградње стамбено-пословног објекта на к.п. 3875 КО Лозница урађено од стране Предузећа за консалтинг, промет и услуге "Subić company" из Лознице, под бројем 50/2017, Лозница, из новембра 2017. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле:** породично становање са комерцијалним функцијама у зони ширег градског центра (претежна)
- **регулациона линија:** према плану регулације
- **грађевинска линија:** мин 3,0 м од регулационе линије
- **степен заузетости:** мах 70 % (искоришћено 36,52 %)
- **спратност објекта :** мах По+Пр+3 (искоришћено По+Пр+1)
- **прилаз објекту:** са јавне површине директно
- **паркирање:** у оквиру парцеле (1 паркинг место на 50 м² продајног простора или 1 паркинг место на 60 м² админ.пословног простора, 1 паркинг место у угоститељству на 2 стола са 4 столице и 1 паркинг или гаражно паркинг место по 1 стамбеној јединици),
- **процент зелених површина на парцели:** мин 20 %
- **растојање објекта од бочних суседних објеката:** мин 4,0 м
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** од претежно северне мин 1,5 м, од претежно јужне, источне и западне мин 2,5 м,
- **минимално растојање објекта од задње границе парцеле:**.....6,0 м

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 4-72/18 од 09.03.2018. године и Уговору од 09.03.2018. године.

ВОДОВОД

Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну мрежу према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 109/1863 од 13.12.2017. године.

ГАСОВОД

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивну гасоводну мрежу према условима "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-64/17 од 06.12.2017. године.

КОМУНАЛНИ УСЛОВИ

Обезбедити простор на парцели за постављање посуде за прикупљање комуналног отпада.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15)

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

-Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 109/1863 од 13.12.2017. године.

-Услови "ЕПС Дистрибуција" , Огранак Лозница, бр. 4-72/18 од 09.03.2018. године и Уговору од 09.03.2018. године.

-Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-64/17 од 06.12.2017. године.

- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

К.п. 3875 КО Лозница без дела који представља површину јавне намене (део саобраћајнице) има површину 0.05.76 ха.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.