

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **РОП-ЛОЗ-37872-ЛОСН-7/2020**
Заводни број: **353-68/2020-V**
Датум: **23.03.2020.године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву ГП "Пејак-Тим-Ло градња" ДОО из Бања Ковиљаче, за измену локацијских услова РОП-ЛОЗ-37872-ЛОЦ-1/2017 од 28.07.2017. године, за изградњу стамбеног објекта у функцији туризма са прикључним гасоводом и МРС на катастарској парцели број 179/15 КО Бања Ковиљача, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лозница", број 4/11 и 14/17) и Урбанистичког пројекта за изградњу на к.п. 179/14 и 179/15 КО Бања Ковиљача (Потврда број 353-131/2018-V од 06.02.2019. године), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 179/15 КО Бања Ковиљача, у површини од 3.257,00 м², за изградњу прикључног гасовода, мерно-регулационе станице и УГИ.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење изградње прикључног гасовода, МРС и УГИ за стамбени објекат на катастарској парцели 179/15 КО Бања Ковиљача, урађен је од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "Капитал градња" из Лознице, Жикице Јовановића 19а, под бројем 9-01/20, 10-01/20 и 9-10/20 из јануара 2020. године.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

УСЛОВИ "ЛОЗНИЦА- ГАС"

Планирани прикључни гасовод и МРС пројектовати и прикључити у свему према условима "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-276/20 од 17.03.2020. године (ЛГ-162/19 од 14.03.2019. године).

УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Према условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозије са овереним ситуационим планом МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-4468/20-1 од 20.03.2020. године.

Према условима у погледу мера заштите од пожара МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-4469/20-1 од 20.03.2020. године.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/19).

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" Лозница

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЈГ-276/20 од 17.03.2020. г. (ЈГ-162/19 од 14.03.2019.год.).
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-4468/20-1 од 20.03.2020. године.
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-4469/20-1 од 20.03.2020. године.
- Идејни пројекат.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

На пројекат за извођење прибавља се сагласност од стране органа надлежног за послове заштите од пожара.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.