

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-2962-LOC-1/2018**
Заводни број: **353-37/2018-V**
Датум: **23.02.2018.године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Зорице Кузмановић из Лознице, Маринка Павловића 15**, за издавање локацијских услова за изградњу викендице на катастарској парцели број 228/4 КО Тршић, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Просторним планом града Лознице- Шема за насељено место Тршић ("Службени лист града Лозница", број 13/2011), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 228/4 КО Тршић, у површини од 0.20.61 ха, за изградњу куће за одмор (викендице), спратности Пр (приземље), укупне БП 152,72 м², категорија објекта А, класификациони број 111011.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење изградње викендице на к.п. 228/4 КО Тршић урађено од стране ПОИГР "Архитектон-01" из Лознице, број 07-18 из фебруара 2018. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- **намена катастарске парцеле:** викенд насеља
- **регулациона линија:** према плану регулације
- **грађевинска линија:** мин 5,0 м од регулационе линије
- **степен заузетости:** мах 30 % (искоришћено 7,4 %)
- **степен изграђености:** мах 0,5 (искоришћено 0,07)
- **спратност објекта :** мах Су+Пр+Пк (искоришћено Пр)
- **прилаз објекту:** преко приступног пута
- **паркирање:** у оквиру парцеле
- **процент зелених површина на парцели:** мин 70 %
- **растојање објекта од бочних суседних објеката:** мин 4,0 м
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** од 1,5 до 2,5 м,
- **растојање објекта од задње границе парцела:** мин 3,0 м

Архитектонско обликовање објекта

- материјали: примерени изворном народном градитељству,
- облик крова: по избору (изузев равног),
- кровни покривач: бибер цреп и дрвена шиндра,
- тип изградње објекта: слободностојећи.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 4-49/18 од 22.02.2018. године и Уговору број 4-49/18-УГП од 22.02.2018. године.

ВОДОВОД

Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну мрежу према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 16/200 од 19.02.2018. године.

Објекат прикључити на водонепропусну септичку јаму.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15)

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

-Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 4-49/18 од 22.02.2018. године и Уговору број 4-49/18-УГП од 22.02.2018. године..

-Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 16/200 од 19.02.2018. године.

- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Пре подношења захтева за грађевинску дозволу обезбедити прилаз парцели преко приступног пута (право службености).

Извршити промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште пре подношења захтева за грађевинску дозволу, јер се предметна парцела води према Препису ЛН као пољопривредно земљиште.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Мирјана Матовић Марковић,
дипл.простор. план.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.