

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-16206-LOCA-2/2018**
Заводни број: **353-174/2018-V**
Датум: **20.08.2018. године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Зорана Мирковића из Лознице, Хајдук Станка 12**, за издавање измењених локацијских услова број ROP-LOZ-16206-LOC-1/2018, заводни број 353-127/2018 од 09.07.2018. године за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 1535/1 у КО Бања Ковиљача, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лозница", број 4/2011 и 14/2017), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 1535/1 у КО Бања Ковиљача, површине 0.57.49 (0.40.24) ха, за изградњу стамбеног објекта, спратности II (приземље), укупна БП објекта 61,37 м², категорија објекта А, класификациони број 111011

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу стамбеног објекта, спратности II на к.п. 1535/1 у КО Бања Ковиљача, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "Капитал градња" из Лознице, Жикице Јовановића 19а, под бројем 76/2018 из јуна 2018. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- **намена катастарске парцеле:** викенд и индивидуално становање у ТНЦ 11
- **регулациона линија:** према плану регулације
- **грађевинска линија:** мин 5,0 м од регулационе линије
- **индекс изграђености:** мах 0,6 (искоришћено 0,01)
- **степен заузетости:** мах 30 % (искоришћено 1,52 %)
- **спратност објекта :** мах Пр+1+Пк (искоришћено Пр)
- **прилаз објекту:** са јавне површине директно или преко приступног пута
- **паркирање:** у оквиру парцеле (једна стамбена јединица мин једно паркинг место)
- **процент зелених површина на парцели:** мин 40 %
- **растојање објекта од бочних суседних објеката:** мин 4,0 м
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** од претежно северне мин 1,5 м, од претежно јужне, источне и западне мин 2,5 м,
- **растојање објекта од задње границе парцеле:** мин 10,0 м

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8J.1.1.0-D-09.14-182398-/1-18 од 06.07.2018. године и Уговору број 8J.1.1.0-D-09.14-182398-/1-18-UGP од 06.07.2018. године.

ВОДОВОД

Према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 69/852 од 22.06.2018. године.
Објекат прикључити на водонепропусну септичку јаму.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

-Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 69/852 од 22.06.2018. године
-Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 8Ј.1.1.0-Д-09.14-182398-/1-18 од 06.07.2018. године и Уговор број 8Ј.1.1.0-Д-09.14-182398-/1-18 -UGP од 06.07.2018. године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

Биљана Илић,
дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.