

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-LOZ-4544-LOC-1/2018
Заводни број: 353-51/2018-V
Датум: 28.02.2018. године
Л о з н и ц а

Градска управа града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања, решавајући по захтеву **Зорана Јовановића из Цикота, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 944 КО Цикоте**, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС и 24/11, 121/12, 42/13-УС,50/13 УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14") и чл. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15, 114/16 и 117/17) и Просторног плана града Лознице ("Сл. лист града Лознице", бр. 13/11), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 944 КО Цикоте, у површини од 0.18.90 ха, за изградњу породичног стамбеног објекта, укупне БП 154,80 м², категорије А, класификационог броја 111011, **на основу којих није могуће дозволити изградњу породичног стамбеног објекта у складу са поднетим захтевом.**

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Просторном плану града Лознице предметна катастарска парцела број 944 КО Цикоте има намену већи део ратарско-воћарско земљиште, а мањи део водно земљиште.

Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње изван грађевинског подручја, могу да се граде само за властите потребе и у функцији обављања пољопривредне делатности.

Према правилима грађења на пољопривредном земљишту величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објекта у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње, као и минималне величине парцеле (комплекса).

Према важећем плану минимална величина парцеле за стамбене објекте у функцији пољопривредне производње је 0.25.00 ха, а предметна катастарска парцела има 0.18.90 ха.

На основу ових локацијских услова **не може** се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе

ПОУКА: На ове Локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, а преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,
дипл.простор.план.