

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
Број предмета: **ROP-LOZ-6841-LOC-1/2018**  
Заводни број: **353-70/2018-V**  
Датум: **28.03.2018.године**  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Зорана Димитријевића из Козјака, Улица 28. марта број 9, за доградњу економског објекта, на катастарској парцели 892 у КО Козјак**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/2016 и 120/17) и Просторног плана града Лознице ("Службени лист града Лозница", број 13/2011), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу **892 у КО Козјак**, површине **1.22.62 ха**, за доградњу економског објекта- стаје за свиње (укупног капацитета до **10 условних грла**), спратности **II** (приземље), укупна БП дограђеног дела објекта је **124,77 м<sup>2</sup>**, категорија објекта **A**, класификациони број **127111**.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење доградње постојећег економског објекта, на к.п. 892 у КО Козјак, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање "Wall" из Лознице, Улица Кнеза Милоша број 16, под бројем 52/18 од 19.03.2018. године.

## ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена парцеле:** грађевинско подручје
- **грађевинска линија:** мин 5,0 м
- **за слободностојеће објекте**
- **мин површина парцеле:** 0.12.00 ха
- **мин ширина парцеле:** 12 м
- **мах проценат заузетости:** 30 % (искоришћено 6,8 %)
- **мах индекс изграђености:** 0,6 (искоришћено 0,11)
- **мин % зелених површина:** 40 %
- **спратност објекта:** приземље
- **мин одстојање од бочног суседног објекта:** 4,0 м
- **мин растојање грађ линије од бочне границе парцеле**
- **северне орјентације:** 1,5 м (са отворима високог парапета)
- **јужне орјентације:** 2,5 м
- **мин растојање грађ линије од задње границе парцеле**  
 $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта, али не мање од 4,0

Поред општих правила потребно је поштовати и посебна правила:

- минимално растојање између стамбеног објекта и објеката за смештај стоке је 15m;
- минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6m а од границе суседне парцеле 3m;
- ђубриште мора бити удаљено од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20m, и то само на нижој коти;
- отпадне воде и ђубре из стаје, свињца или штале треба да отичу у затворену септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине;
- међусобна растојања помоћних објеката зависе од организације дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте;
- ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1m; и
- сточне фарме већег капацитета од 10 условних грла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја.

Све интервенције на објекту могу се извести под следећим условима:

- доградња објекта може се извести до максималних урбанистичких параметара прописаних овим планом;
- у случају када су у постојећем стању на парцели испуњени сви параметри не дозвољава се доградња објеката.

#### **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ**

Користе се постојећи прикључци на електро и водоводну мрежу.

Отпадне воде треба да отичу у затворену непропусну септичку јаму.

#### **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15).

#### **НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

ЛП "Лозница развој" из Лознице

#### **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

-Идејно решење.

#### **ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ**

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Спровести у Служби за катастар непокретности у Лозници Решење Одељења за привреду и локални економски развој, број 320-13/2018- VI од 16.03.2018. године, којим је утврђено да Зоран Димитријевић нема обавезу плаћања накнаде за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

Предметни објекат са капацитетом до 10 условних грла (1 условно грло= 500 кг) према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 114/2008) не представља пројекат за који се може захтевати процена утицаја на животну средину (Листа II, тачка 1. Пољопривреда, подтачка 4).

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

\_\_\_\_\_  
Мирјана Матовић Марковић,  
дипл.просторни планер

\_\_\_\_\_  
Владан Трипковић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

\_\_\_\_\_  
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.