

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-LOZ-12245-LOC-1/2017
Заводни број: 353-74/2017-V
Датум: 24.05.2017. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **ЖЕЉКА МАРКОВИЋА ИЗ БРЊЦА**, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта (део двојног објекта на две парцеле) на КП 5490/2 КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 12/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 5490/2 КО Лозница, површине 0.07.44 ха, за изградњу породичног стамбеног објекта (део двојног објекта на две парцеле), спратности Су+Пр+2 (сутерен+приземље и два спрата) укупне БП 521,63 м², категорије Б, класификационог броја 112221.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење породичног стамбеног објекта (део двојног објекта на две парцеле) на КП 5490/2 КО Лозница које је урадио "SUBIC COMPANY" ДОО, Ивана Горана Ковачића, Лозница, број ИДР 13/2017, април 2017. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле:** породично становање ван централне зоне
- **врста објекта:** стамбени објекат
- **тип објекта:** део двојног објекта на две парцеле
- **спратност објекта:** По+Пр+2
- **карактер објекта:** сталан
- **степен заузетости:** 50 %
- **прилаз објекту:** са јавне површине директно или преко приступног пута
- **паркирање:** у оквиру парцеле (једна стамбена јединица мин једно паркинг место)
- **висина објекта до коте слемена:** мах 14 м
- **растојање између грађевинске и регулационе линије:** 5, 00 м
- **минимално растојање објекта од задње границе парцеле:** 8,0 м
- **проценат зелених површина:** мин 25 %
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** 1,5 м од међе северне оријентације; 2,5 м од међе јужне, источне и западне оријентације

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 4-76/2017 од 17.05.2017.године

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну и канализациону мрежу према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 39/668 од 23.05.2017. године.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- Планирани објекат је могуће прикључити на телекомуникациону мрежу према условима "Телеком Србија" И.Ј. Шабац, број 7010-174528/1 од 11.05.2017. године.

ГАСНА МРЕЖА

- Планирани објекат је могуће прикључити на гасну мрежу према условима ЈП "Лозница-гас", ДОО Лозница, број ЛГ-40/2017 од 15.05.2017. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-76/2017 од 17.05.2017.године,
- Услови "Водовод и канализација" Лозница, број 39/668 од 23.05.2017. године,
- Услови "Телеком Србија" И.Ј. Шабац бр. 7010-174528/1 од 11.05.2017. године,
- Услови ЈП "Лозница-гас", Лозница бр. ЛГ-40/2017 од 15.05.2017. године,
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

- Према Листу непокретности број 1182 КО Лозница, земљиште се налази у грађевинском подручју.
- Пре издавања грађевинске дозволе, неопходно је закључити **УГОВОР** између инвеститора и имаоца јавних овлашћења по питању изградње, односно реконструкције недостајуће инфраструктуре (а у вези услова "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 4-76/2017 од 17.05.2017.године), сходно чл. 135. став 10. Закона о планирању и изградњи и исте приложити уз захтев за грађевинску дозволу.

Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИО
Илић Биљана,
дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милица Павловић, дипл. правник

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.