

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-LOZ-13319-LOC-1/2018
Заводни број: 353-106/2018-V
Датум: 12. 06. 2018. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Здравка Перића из Липничког Шора, Улица Добривоја Живановића бр. 16**, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта-магацин и хала за производњу пвц столарије на КП 3043 КО Шор, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС и 24/11, 121/12, 42/13-УС,50/13 УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14") и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 ,114/15 и 117/2017) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 03/2014 и 12/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 3043 КО Шор, површине 0.46.32 ха, за изградњу пословног објекта-магацин и хала за производњу пвц столарије, спратности Пр (приземље), БП 896,00 м², категорије В, класификационог броја 125102.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу пословног објекта-магацин и хала за производњу пвц столарије на КП 3043 КО Шор које је урадио Пројектни биро "Љиљана Лукић" Лозница, број техничке документације 3-5/18, мај 2018. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле:** секундарна производња и становање уз пословне и радне зоне у приградској зони
- **спратност објекта:** По+ П+1 (подрум, приземље и један спрат)
- **карактер објекта:** сталан
- **степен заузетости:** 40 %
- **прилаз објекту:** са јавне површине директно или преко приступног пута
- **паркирање:** у оквиру парцеле
- **висина објекта до коте слемена:** 15,0 м
- **растојање између грађевинске и регулационе линије:** 10, 0 м
- **минимално растојање објекта од задње границе парцеле:** 15,0 м
- **процент зелених површина:** мин 20 %
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** 5,0 м
- **растојање основног габарита објекта од бочних суседних објеката:** 10,0 м
- **минимална ширина заштитног зеленог појаса према приступној саобраћајници:** 10,0 м

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8J.0.0.0-D-09.14-152885-/1-18 од 08.06.2018.године и Уговор број ПР-ЕНГ-01.127/01 од 08.06.2018. године.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну и канализациону мрежу према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 61/726 од 07.06.2018. године.

ПРОТИВПОЖАРНИ УСЛОВИ

- При пројектовању придржавати се у свему према условима МУП Шабац, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, бр. 217-7381/18-1 од 11.06.2018. године.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 8J.0.0.0-D-09.14-152885-/1-18 од 08.06.2018.године и Уговор број ПР-ЕНГ-01.127/01 од 08.06.2018. године,
- Услови "Водовод и канализација" Лозница, 61/726 од 07.06.2018. године,
- Услови МУП Шабац, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, бр. 217-7381/18-1 од 11.06.2018. године,
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

- Према Листу непокретности број 1013 КО Шор, врста земљишта је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.
- Потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.
- Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе обратити се захтевом Одељењу за привреду и локални економски развој Градске управе Лозница, надлежном за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја пројекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 135/04 и 36/09).

- Уколико се одлучи да је потребна израда студије о процени утицаја пројекта на животну средину, исту приложити уз пројекат за грађевинску дозволу, сходно чл. 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15 и 77/15, 58/16 и 96/16), односно уколико се одлучи да није потребна израда студије приложити решење надлежног органа.

Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице, као и кроз Централни информациони систем и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова, преко овог Одељења, електронским путем, кроз ЦЕОП.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,
дипл.простор.план.