

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-LOZ-25030-LOC-3/2022
Заводни број: 353-429/2022-V
Датум: 28. 12. 2022. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Војислава Петровића из Шапца, Карађорђева 1, чији је пуномоћник Мирослав Павловић за издавање локацијских услова за изградњу верског објекта-спомен црква на катастарској парцели 1540/3 у КО Доња Бадања**, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 ,145/14,83/2018,31/2019,37/2019,9/2020 и 52/21"), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 115/2020) и Плана генералне регулације за насељено место Доња Бадања ("Службени лист града Лозница", број 6/2013), доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 1540/3 КО Доња Бадања, површине 8.017 м², за изградњу верског објекта-спомен црква, спратности Пр (приземље), БП 62,22 м², категорије В, класификационог броја 127210.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу верског објекта-спомен црква на катастарској парцели 1540/3 у КО Доња Бадања које је урадио "КАПИТАЛ ГРАДЊА", Лозница број ИДР Н-4С/2022-0, август 2022. године.

УДАЉЕЊА, СПРАТНОСТ И ОСТАЛИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРЕДВИЂЕНОГ ОБЈЕКТА СУ САСТАВНИ ДЕО И САДРЖИНА ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 20700-D-09.14-547453-/1-22 од 22.12.2022. године и Уговору број. 20700-D-09.14-547453-/1-22-UGP од 22.12.2022. године.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- Према условима "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-521394/1 од 21.12.2022. године.

ПРОТИВПОЖАРНИ УСЛОВИ

- Обавештење МУП, Сектор за ванрене ситуације у Шапцу број 217-21159/22-1 од 26.12.2022. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" из Лознице

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/2019).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 20700-D-09.14-547453-/1-22 од 22.12.2022. године и Уговору број. 20700-D-09.14-547453-/1-22-UGP од 22.12.2022. године,
- Обавештење МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-21159/22-1 од 26.12-2022.године,
- Услови "Телеком Србија" Београд, број Д209-521394/1 од 21.12.2022. године.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, издат у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице (www.loznica.rs), електронски кроз ЦИС и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице електронским путем кроз ЦЕОП, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

