Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
ROP-LOZ-25504-LOC-2/2016
Број: 353-197/2016-V
Датум: 02.11.2016.године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по усаглашеном захтеву **Латиновић Владимира из Козјака** за издавање локацијских услова у предмету **доградње стамбеног дела на пословном објекту** на катастарској парцели **1182 КО Козјак**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/15) и Просторног плана града Лозница ("Службени лист града Лознице", број13/11), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 1182 КО Козјак, у Лозници, површине 0.17.17 ха, за доградњу приземног пословног објекта стамбеним простором, планиране спаратности Пр+1 (приземље и спрат), дограђене БП 202,08м^2, категорије објекта А, класификационог броја 111011 (67,79%).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле**: грађевинско земљиште
- **врста објекта**: стамбено-пословни објекат
- **грађевинска линија:** постојећа грађевинска линија
- **спратност објекта**: мах По+Пр+1+Пк
- **карактер објекта**: сталан
- **типологија:** слободностојећи
- **степен заузетости**: 30%
- **индекс изграђености**: мах 0,6
- **прилаз објекту**: из приступне улице к.п.бр.1621
- **удаљења од суседних кат.парцела**: на делу бочног дворишта претежно северне оријентације = 1,50m (у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180cm), на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације = 2,50m, минимално растојање објекта од задње границе парцеле = ½ висине објекта (али не мање од 4,0m).
- **паркирање**: у оквиру парцеле, једно паркинг место по стамбеној јединици
- **проценат зелених површина на парцели**: мин 40 %
- **одводњавање атмосферских отпадних вода**: у оквиру парцеле

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење доградње стамбеног простора на пословном објекту на КП 1182 КО Козјак урађен од стране SBZR’’Wall’’Loznica, Ул.кнеза Милоша бр.16.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Систем ЕЕ:

1. Електроенергетски услови:

1.1. Типски прикључак: тип - ознака прикључка

1.2. Одобрена снага за станове:	број станова са истом снагом	одобрена вршна снага једног стана (kW)
	1	17.25
1.3. Одобрена снага за локале:	број локала са истом снагом	одобрена вршна снага једног локала (kW)
	1	17.25 (постојећа на пот бр.0826258952)

1.4. Одобрена снага за заједничку потрошњу:	намена зп	носилац потрошње	број зп. са истом снагом	одобрена вршна снага једне зп. (kW)

1.5. Време трајања могућег прекида у напајању електричном енергијом без већих штета у процесу рада: ____сати

1.6. Начин загревања у објекту: Мешовито грејање.

1.7. Намена потрошње: Стамбено-пословни објекат – широка потрошња.

2. Технички услови:

2.1. Потребно је изградити следеће ЕЕО:

2.2. Напон прикључења објекта: 3x230/400 V

2.3. Место прикључења објекта: Измештени МО2

2.4. Врста прикључка: трофазни

2.5.Начин прикључења:

- надземни
- удаљеност од система: 8 метара тип прикључка:.
- тип кабловске прикључне кутије
- унутрашњи део прикључка:

2.6. Место везивања прикључка на систем : Стуб бр. 13 на изводу НН из ПТС 10/0.4 kV “Козјак Гробље”

2.7.Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира ТТ, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.8.Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 25 А .

2.9. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила:

- трофазно бројило активне електричне енергије класе тачности 2: за станове 1 ком, за локале 1 ком, за заједничку потрошњу 0 ком,
- једнофазно бројило активне електричне енергије класе тачности 2: за станове ___ ком, за локале ___ком, за заједничку потрошњу ___ ком
- тросистемско вишефункцијско дигитално бројило директна мерна група _____.

Трофазна електронска бројила , а према спецификацији AMI/MDI система верзија 2.0.

За управљање тарифама уградити управљачки уређај: Интегрисан у бројилу.

2.10. Обавезна уградња, у мерно-разводном орману, нисконапонских прекидача који служе за техничку заштиту и за ограничавање снаге - струје, следећих назначених струја по фази:

- за станове се уграђује:	број станова	струја НН прекидача	начин прикључења
	1	25 А	трофазно

- за локале се уграђује:	број локала	струја НН прекидача	начин прикључења
	1	25 А	трофазно

- за заједничку потрошњу се уграђује:	врста зп	број зп	струја НН	начин прикључења

2.11. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерно-разводни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система. Опис ормана се даје у посебном текстуалном прилогу који је саставни део овог акта. Број ормана: 1 (један).
2.12. Мерно разводни орман сместити: На прикључном стубу
2.13. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230 V / 3x230/400 V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.
2.14. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници ПТС 10/0.4 kV "Козјак Гробље" од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 160 kVA.
3. Остали услови:
3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.
3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.
3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање cos φ = 0,95.
3.4. Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије. Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.
3.5. Цена прикључка по Методологији за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије износи око 107.849,36 динара са ПДВ-ом. Коначан обрачун за прикључење објекта на дистрибутивни ЕЕС биће урађен након захтева за прикључење у зависности од ценовника који тада буде важећи и учешћа подносиоца захтева у набавци опреме, уређаја и материјала за извођење прикључка.

Водовод:

1. Прикључни цевовод водоводне мреже за предметни објекат димензионисати тако да задовољи потребе свих садржаја у оквиру објекта. Димензионисање прикључног цевовода и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, који мора бити саставни део пројекта, а према табели 1.
2. Прикључак извести у постојећем водомерном окну, уколико потрошња у предметном објекту неће угрозити већ постојеће потрошаче, тј. ако је главни прикључни цевовод довољног пречника да може задовољити све потрошаче (постојеће и нове) , што треба доказати хидрауличким прорачуном.
Уколико прикључни цевовод од уличне водоводне цеви до водомерног склоништа није довољног пречника потребно је пројектовати нови цевовод пречника добијеног по хидрауличком прорачуну.
3. Приклучак извести на уличну водоводну пехд цев 110_ мм у којој радни притисак на месту прикључка износи од__4,0___до_6,0 бара.
4. Прикључни цевовод од уличне водоводне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу цевовода од прикључка до водомера. Дати цевовод поставити у слоју песка 10 цм испод и изнад цевовода у каналу минималне дубине 1 м. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком.
5. Систем водоводног прикључка мора да садржи:

 спојне елементе са разводном мрежом (придржавати се ЈУС-а за огрлицу са вентилом и прикључак и огранак)
 ПЕ, ливено-гвоздене или ПВЦ цеви за радни притисак од 10 бара.
 водомер типа који је одобрен од Савезног завода за мерне и драгоцене метале.
 два вентила , пропусни пре водомера и пропустни са испустом иза водомера.
 остале неопходне фазонске комаде
 склониште за водомер

6. Склониште за водомер пројектовати на удаљености до 3 м од регулационе линије, унутрашњих димензија 1,20x1,20x1,30 м, за један најмањи водомер, а за сваки следећи водомер склониште за водомер проширити за 30 цм до пречника ø50мм а преко ø50мм проширити за 50цм , дужину шахте урадити према пратећим елементима водомера. Водомер се поставља на минимум 0,30м од дна шахте са ослонцем испод. Поклопац водомерног окна мин пречника 60,0 цм позиционирати изнад водомера.
7. Уколико се у оквиру објекта налази више засебних потрошача (станови, локали И сл.) предвидети за сваку потрошачку јединицу посебан водомер , који ће бити смештени у водомерном окну и димензионисани у складу са хидрауличким прорачуном предвиђени опсег потрошње.
8. Контролни водомер за санитарну воду сместити у водомерном окну И димензионисати га у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.
За пожарну воду предвидети засебан водомер, сместити га у водомерно окно И димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.
Обавезно у водомерном окну извршити раздвајање санитарне и пожарне воде.

ТАБЕЛА 1

Величина водомера у м³/х	Пречник Водомера у мм	Отпор у водомеру по јединици оптерећења у ВС	Протицај у л/ сец при губитку притиска у Водомеру од м ВС (број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1.1)	0.373 (2.2)	0.456 (3.3)	0.527 (4.4)	0.589 (5.6)
5	20	0.32400	0.439 (3.1)	0.621 (6.2)	0.761 (9.3)	0.878 (12.3)	0.982 (15.4)
7	25	0.16530	0.615 (6.0)	0.868 (12.1)	1.065 (18.1)	1.230 (24.2)	1.375 (30.3)
10	30	0.08100	0.878 (12.3)	1.242 (24.7)	1.521 (37.0)	1.757 (49.4)	1.964 (61.7)
20	40	0.02025	1.757 (49.4)	2.484 (98.8)	3.043 (148.1)	3.514 197.5	3.928 (246.9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.858 (987.6)

Канализација:

На предметној катастракој парцели не постоји фекална канализација. Потребно је изградити водонепропусну септичку јаму у оквиру катастарске парцеле која ће одговарати капацитету будуће доградње.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ:

ЈП"Град"Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ :

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15 и 77/15).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-170/16 од 21.10.2016. године
- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр.91/1875 од 31.10.2016.године
- Идејно решење.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице (www.loznica.rs), електронски кроз ЦИС и имаоцима јавних овлашћења.
ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице електронским путем кроз ЦЕОП, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

Дијана Томић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Павловић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.