

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-23289-LOC-1/2018**
Заводни број: **353-170/2018-V**
Датум: **07.09.2018. године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Верољуба Марковића из Лешнице**, за издавање локацијских услова за изградњу објекта за пољопривредни материјал и механизацију на катастарској парцели 5120 у КО Лешница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17), Просторног плана града Лознице ("Службени лист града Лозница", број 13/2011) и Плана генералне регулације за насељено место Лешница ("Службени лист града Лозница", број 7/2011), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 5120 КО Лешница, површине 0.40.09 ха, за изградњу објекта за пољопривредни материјал и механизацију, спратности II (приземље), укупна БП објекта 593,36 м².

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу објекта за пољопривредни материјал и механизацију, спратности II на к.п. 5120 у КО Лешница, урађен од стране ДПИ "ПИН ГГ ПРО" ДОО из Лознице, број 35-1/18 из августа 2018. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Намена парцеле : Пољопривредне површине (ОПС1)

У оквиру пољопривредног земљишта дозвољено је :

- постављање инфраструктурних водова и опреме,
- изградња објеката у функцији пољопривредне производње (магацин репроматеријала, објекти за производњу поврћа и цвећа, објекти за производњу гљива, рибе идр.).

Максималан степен заузетости земљишта под објектима је 50%, а макс. спратност II+Пк.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8J.1.1.0-D-09.14-237550-/1-18 од 29.08.2018. године и Уговору број 8J.1.1.0-D-09.14-237550-/1-18-UGP од 30.08.2018. године.

ВОДОВОД

Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну и канализациону мрежу према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 94/1096 од 29.08.2018. године.

Објекат прикључити на водонепропусну септичку јаму.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/15 и 77/15).

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 94/1096 од 29.08.2018. године.
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 8Ј.1.1.0-D-09.14-237550-/1-18 од 29.08.2018. године и Уговору број 8Ј.1.1.0-D-09.14-237550-/1-18-UGP од 30.08.2018. године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.