

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
Број предмета: **ROP-LOZ-1526-LOC-1/2018**  
Заводни број: **353-19/2018-V**  
Датум: **09.02.2018.године**  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Вељка Живановића из Лознице, Шабачки пут 20, за изградњу помоћног објекта (надстрешнице за паркирање возила), на катастарској парцели 15625 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/2016) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 12/2014), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број **15625 КО Лозница**, у површини од **0.12.56 ха**, за изградњу помоћног објекта (надстрешнице за паркирање возила), укупне БП **156,00 м<sup>2</sup>**.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу помоћног објекта (надстрешнице за паркирање возила), на катастарској парцели 15625 КО Лозница, урађен је од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "Капитал градња" из Лознице, Жикице Јовановића 19а, под бројем 09/2018 из јануара 2018. године.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- **намена катастарске парцеле:** породично становање (претежна намена), терцијалне делатности и вишепородично становање (допунска намена) у ван централној зони
- **регулациона линија:** према плану регулације
- **грађевинска линија:** 15,0 м од регулационе линије (мин)
- **степен заузетости:** мах 60 % (искоришћено 12,42 %)
- **спратност помоћног објекта:** .....П
- **висина помоћног објекта до коте слемена:** мах... 5,0 м
- **прилаз објекту:** са јавне површине директно или преко приступног пута
- **паркирање:** у оквиру парцеле
- **процент зелених површина на парцели:** мин 25 % (остварено 54,29 %)
- **растојање објекта од бочних суседних објеката:** мин 4,0 м
- **растојање објекта од задње границе парцеле:** мин 8,0 м
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** од претежно северне мин 1,5 м, од претежно јужне, источне и западне мин 2,5 м,

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

**ЕЛЕКТРО МРЕЖА**

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 4-24/18 од 08.02.2018. године и Уговору број 4-24/18-УГП од 08.02.2018. године.

**ВОДОВОД**

Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну мрежу према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 9/119 од 26.01.2018. године.

Објекат прикључити на водонепропусну септичку јаму.

**НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА**

- ЈП "Лозница развој" Лозница

**ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА**

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/15 и 77/15).

**САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 9/119 од 26.01.2018. године.
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 4-24/18 од 08.02.2018. године и Уговор број 4-24/18-УГП од 08.02.2018. године.
- Идејно решење.

**ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ**

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

\_\_\_\_\_  
Мирјана Матовић Марковић  
дипл.просторни планер

\_\_\_\_\_  
Владан Трипковић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

\_\_\_\_\_  
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.