

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
Број предмета: **ROP-LOZ-15375-LOC-1/2020**  
Заводни број: **353-176/2020-V**  
Датум: **08.07.2020.године**  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву "**ВИП мобиле**" ДОО из Београда, за издавање локацијских услова за радио базну станицу "**БА1440\_01 СА\_Лозница\_МУП\_Ватрогасци**" у Лозници на КП 3505 КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18 ) и Плана детаљне регулације зоне III "Лагатор" ("Службени лист општине Лозница", број 4/20), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за катастарску парцелу број 3505 КО Лозница, у површини од 15.276,00 м<sup>2</sup>, за постављање радио базне станице "БА1440\_01 СА\_Лозница\_МУП\_Ватрогасци" у Лозници, категорија објекта Г, класификациони број 222431.**

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за радио базну станицу "БА1440\_01 СА\_Лозница\_МУП\_Ватрогасци" у Лозници на КП 3505 КО Лозница, урађен је од стране "Кодар енергомонтажа" ДОО из Београда, под бројем 1628-ГС из јуна 2020. године.

## ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Мобилна телефонија

У области телекомуникационог система радио-дифузије основни циљеви су:

- развој и афирмација јавних, комерцијалних и локалних радио и ТВ програма телекомуникационог система радио-дифузије Републике, уз перманентно праћење и укључивање нових технологија у складу са светским трендовима
- доградња мреже за допунско покривање (ТВ и радио репетитори) и доградња постојећег и развој новог система радио-релејних веза

Сходно светским трендовима планира се интензиван развој јавних радио система, а посебно мобилне телефоније. Планира се ширење мреже базних радио-релејних станица постојећих и будућих оператера, у складу са плановима развоја оператера, а са циљем укупне покривености сигналом грађевинских подручја и путних праваца.

Постојеће базне станице потребно је модернизовати опремом за пренос података са брзинама четврте и наредних генерација. Услуге интернета на мобилним телефонима и пратеће ИП услуге, све су траженије и очекује се и даљи пораст интересовања како код приватних лица тако и код пословних субјеката. Препорука је постављање антена различитих оператера на заједничким антенским стубовима. Због релативно равнoг терена и оптичке видљивости ка релејима на Церу и ка Гучеву, нема сметњи за планирано ширење мреже.

На основу члана 2. Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", број 114/08) за телекомуникационе објекте мобилне телефоније (базне радио станице ), ефективне израчне снаге више од 250 W, може се захтевати процена утицаја на животну средину.

## **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **ЕЛЕКТРО МРЕЖА**

Према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8Ј.1.1.0-Д-09.14-185210-/1-20 од 06.07.2020. године и Уговору број 8Ј.1.1.0-Д-09.14-185210-/1-20-УГР од 06.07.2020. године.

### **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА**

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/19).

### **НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА**

- ЈП "Лозница развој" Лозница

### **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Идејно решење.
- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8Ј.1.1.0-Д-09.14-185210-/1-20 од 06.07.2020. године и Уговор број 8Ј.1.1.0-Д-09.14-185210-/1-20-УГР од 06.07.2020. године.

### **ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ**

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Пре подношења захтева за издавање решења по члану 145. Закона обратити се захтевом Одељењу за привреду и локални економски развој Градске управе Лозница, надлежном за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја пројекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 135/04 и 36/09).

Уколико се одлучи да је потребна израда студије о процени утицаја пројекта на животну средину, исту приложити уз пројекат за решење по члану 145. Закона, сходно чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19), односно уколико се одлучи да није потребна израда студије приложити решење надлежног органа.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по члану 145. Закона, издато у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

\_\_\_\_\_  
Мирјана Матовић Марковић  
дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

\_\_\_\_\_  
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

\_\_\_\_\_  
Владан Трипковић, дипл.простор.план.