

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-40070-LOC-3/2020**
Заводни број: **353-31/2020-V**
Датум: **28.02.2020.године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву "**Урбан градња 2019**" из Лознице, за изградњу стамбеног објекта на к.п. **5460 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број **5460 КО Лозница**, у површини од **399,00 м²**, за изградњу породичног стамбеног објекта са гасним прикључком и МРС, спратности **П+2** (приземље и два спрата), укупне БП **573,35 м²**, категорија објекта **Б**, класификациони број **112221**.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу породичног стамбеног објекта са гасним прикључком и МРС на к.п. 5460 КО Лозница, урађен је од стране ПОИГР "Архитектон-01" из Лознице, број 24-12-19 из децембра 2019. године.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење прикључног гасовода, МРС и разводног гаса ниског притиска-немерени део, за изградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели 5460 КО Лозница, урађен је од стране СЗР "Термогас-инжењеринг" из Лознице, Јована Цвијића 9, број Б-1-01/20 из јануара 2020. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

Урбанистички параметри за парцеле са породичним становањем у градском урбаном ткиву ван централне зоне

Парцела:	-минимална површина парцеле за слободно стојеће објекте..... 300 м ² -минимална ширина парцеле за слободно стојеће објекте.....12 м
Индекс заузетости:	-максимални индекс заузетости на парцели 50% -макс % заузетости на парцелама са комерц. функцијама60%
Висинска регулација:	-максимална спратност објеката По+П+2 -максимална висина објеката до коте слемена10,5 м
Хоризонтална регулација:	-мин растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле износи 3,0 м

	<p>-растојање објекта од бочних граница парцеле</p> <p>-растојање објекта од бочних граница претежно северне оријентације.....1,5 м</p> <p>-растојање објекта од бочних граница претежно јужне, источне и западне оријентације.....2,5 м</p> <p>-растојање објекта од бочних суседних објеката 4,0 м</p> <p>-минимално растојање објекта од задње границе парцеле 4,0 м (у изузетним случајевима уколико парцела нема довољну дубину да би се могла остварити изградња дозвољено је да се ово растојање смањи на 2,5м)</p>
Паркирање:	1 стамбена јединица 1 ПМ
Уређење слободних површина:	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине парцеле. Површине за паркирање могу бити озелењене али се не рачунају у минималан проценат зелених површина приликом обрачунавања биланса на предметној локацији.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8J.1.1.0-D-09.14-49356-/1-20 од 19.02.2020. године и Уговору број 8J.1.1.0-D-09.14-49356-/1-20-UGP од 19.02.2020. године.

ВОДОВОД

Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну и канализациону мрежу према условима ЛП "Вовод и канализација" Лозница, број 18/204 од 25.02.2020. године.

ГАСОВОД

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивну гасоводну мрежу према условима "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-266/20 од 24.02.2020. године

УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Према условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозије са овереним ситуационим планом МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-2650/20-1 од 24.02.2020. године.

Према условима у погледу мера заштите од пожара МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-2653/20-1 од 24.02.2020. године.

КОМУНАЛНИ УСЛОВИ

Обезбедити простор на парцели за постављање посуде за прикупљање комуналног отпада.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЛП "Лозница развој" из Лознице.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину

и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 18/204 од 25.02.2020. године.
- Услови ЕПС Огранак Лозница, број 8Ј.1.1.0-D-09.14-49356-/1-20 од 19.02.2020. год. и Уговору број 8Ј.1.1.0-D-09.14-49356-/1-20-UGP од 19.02.2020. године.
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-266/20 од 24.02.2020. године
- Услови МУП Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, бр. 217-2650/20-1 од 24.02.2020. године.
- Услови МУП Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, бр. 217-2653/20-1 од 24.02.2020. године.
- КЈП"Наш дом" Лозница, број 1824 од 19.02.2020. године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

На пројекат за извођење прибавља се сагласност од стране органа надлежног за послове заштите од пожара.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.