

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
ROP-LOZ-1806-LOC-1/2018
Број: 353-22/2018-V
Датум: 13.02.2018. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву инвеститора "Телеком Србија" АД Београд, Улица Таковска 2, чији је пуномоћник "Кодар Енергомонтажа" ДОО Београд за издавање локацијских услова у предмету изградње РБС локација "Лозница-Индустријска зона (МН ДОО) ГСМ/УМТС"-СА128/САУ128, Лозница, на КП 4553 КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/2017), Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/15, 96/2016 и 120/2017) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/2014 и 12/14), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 4553 КО Лозница, у Лозници, површине 4.21.46 ха, за изградњу РБС локација "Лозница-Индустријска зона (МН ДОО) ГСМ/УМТС"-СА128/САУ128, Лозница, категорије објекта Г, класификационог броја 222431.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- претежна намена: део КП спортско-рекреативни и рекреативни простори и површине, део КП водоток-река Дрина, мањи део КП заштитне зелене површине и заштитне шуме
- допунска намена: терцијалне делатности
- **намена парцеле за део на коме се налази објекат на који се поставља БС:** спортско-рекреативни и рекреативни простори и површине
- **врста објекта:** телекомуникациони
- **карактер објекта:** сталан
- **приступ антенском носачу:** у оквиру производног објекта предузећа "МН" ДОО (делом челичним степеницама у објекту и делом мердевинама до самог крова)
- **прилаз објекту:** са главне саобраћајнице

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење изградње РБС локација "Лозница-Индустријска зона (МН ДОО) ГСМ/УМТС"-СА128/САУ128, Лозница, на КП 4553 КО Лозница, урађено од стране "Кодар Енергомонтажа" ДОО Београд, број 71-3/17-ГС_рев1, новембар 2017. године.

Постављање антенских стубова РБС Мобилне телефонија

На подручју обухваћеном Планом, могуће је постављање антенских стубова и сличних инфраструктурних уређаја и справа, уз услов да њихова укупна висина не премашује 35m. У случају када се антенски стубови и слични инфраструктурни уређаји и справа постављају на објекте високоградње њихова висина не сме прелазити 5m. Антенски пријемници/предајници у преносним мрежама, радиорелејна, телевизијска, радијске и остале станице могу поставити у подручју обухваћеном Планом на постојеће и планиране објекте, под условом да величином и обликом не наруше евентуалне изложене визуре, те да се одговарајућим елаборатом о утицају на животну средину докаже да нарочито електромагнетно зрачење неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића, а према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл.гласник РС,, број 104/09).

За базне радиостанице са антенама постављеним на слободностојећи антенски стуб (на тлу) дефинише се дозвољена удаљеност од стамбених објеката и од зоне изградње стамбених објеката и то:

- вредност висине стуба (без носача антетне и антене) за стубове висине до 30m;
- вредност од 30m за стубове висине преко 30m.

Слободностојећи антенски стуб се може поставити и на растојањима мањим од горе наведених, уз прибављање сагласности власника суседних парцела.

Антенски стубови са антенама не могу се поставити у зонама насељских центара, школа, домова, предшколских установа, породилишта, болница, дечијих игралишта, туристичких објеката, верских објеката, у зонама заштите непокретних културних добара; на површинама неизграђених парцела намењених, према урбанистичком плану, за наведене намене - у радијусу од минимално 100m.

Минимално растојање између два слободностојећа антенска стуба је 1000m.

Постојећи антенски пријемници се могу задржати у простору те им се омогућити услови реконструкције уз услов да се одговарајућим елаборатом заштите животне средине докаже да неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића. При томе се постојећим антенским пријемницима сматрају антенски пријемници постављени на основу и у складу са Одобрењем за градњу и другим законским прописима.

У оквиру планираних коридора забрањена је изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

ЕЕ услови:

Могуће је прикључење на дистрибитивни систем електричне енергије према Условима бр.4-27/18 од 12.02.2018.године и Уговору 4-27/18-УГП од 12.02.2018. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ. 145.

ЈП "Лозница развој" из Лознице

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ДОБИЈАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145:

- Идејни пројекат (ИДР) урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЕД Лозница, Услови бр.4-27/18 од 12.02.2018.године и Уговор 4-27/18-УГП од 12.02.2018. године,
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ:

- Обавеза инвеститора је да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04 и 36/09) и уколико је потребна израда студије, уз идејни пројекат инвеститор је дужан да је приложи, сходно члану 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења по члану 145. Закона издатих у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице (www.loznica.rs), електронски кроз ЦИС и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице електронским путем кроз ЦЕОП, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,
дипл.простор.план.