

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
Број предмета: **ROP-LOZ-10885-LOC-2/2018**  
Заводни број: **353-251/2018-V**  
Датум: **24.12.2018. године**  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Сунчице Белић Јусић из Бање Ковиљаче, Жикице Јовановић 22**, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 1321/1 КО Бања Ковиљача, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16, 120/17 и 72/18) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лозница", број 4/11 и 14/17), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 1321/1 КО Бања Ковиљача, површине 545 м<sup>2</sup>, за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1 (приземље и спрат), укупна БП објекта 222,42 м<sup>2</sup>, категорија објекта А, класификациони број 111011

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1 на к.п. 1321/1 КО Бања Ковиљача, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање "Wall" из Лознице, Улица Кнеза Милоша број 16, под бројем 107/18 од 26.11.2018. године.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- **намена катастарске парцеле:** породично становање у ТНЦ 3
- **регулациона линија:** према плану регулације
- **грађевинска линија:** мин 5,0 м од регулационе линије
- **индекс изграђености:** мах 1,0 (искоришћено 0,41)
- **степен заузетости:** мах 30 % (искоришћено 20,82 %)
- **спратност објекта :** мах Пр+1+Пк (искоришћено Пр+1)
- **прилаз објекту:** са јавне површине директно или преко приступног пута
- **паркирање:** у оквиру парцеле (једна стамбена јединица мин једно паркинг место)
- **процент зелених површина на парцели:** мин 30 %
- **растојање објекта од бочних суседних објеката:** мин 4,0 м
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** од претежно северне мин 1,5 м, од претежно јужне, источне и западне мин 2,5 м,

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

#### ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8J.1.1.0-D-09.14-357685-/1-18 од 13.12.2018. године и Уговору број 8J.1.1.0-D-09.14-357685-/1-18-UGP од 13.12.2018. године.

**ВОДОВОД**

Према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 143/1603 од 20.12.2018. године.

**НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

**ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15)

**САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

-Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број143/1603 од 20.12.2018. године  
-Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 8Ј.1.1.0-D-09.14-357685-/1-18 од 13.12.2018. године и Уговор број 8Ј.1.1.0-D-09.14-357685-/1-18-UGP од 13.12.2018. године.  
- Идејно решење.

**ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ**

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

\_\_\_\_\_  
Мирјана Матовић Марковић,  
дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

\_\_\_\_\_  
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

\_\_\_\_\_  
Владан Трипковић, дипл.простор.план.