

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
Број предмета: **ROP-LOZ-34548-LOC-1/2018**  
Заводни број: **353-243/2018-V**  
Датум: **10.12.2018.године**  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Стевана Павловића из Милине**, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 889/2 КО Милина, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17)) и Просторног плана града Лознице ("Службени лист града Лознице", број 13/11), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 889/2 КО Милина, у површини од 1.006,00 м<sup>2</sup>, за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр (приземље), укупне БП 108,00 м<sup>2</sup>, категорија објекта А, класификациони број 111011.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење изградње стамбеног објекта на к.п. 889/2 КО Милина урађено од стране Пројектног бироа Љиљане Лукић пр из Лознице, Булевар Доситеја Обрадовића 6, под бројем 1/11-2018 из новембра 2018. године.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

породично становање	макс. индекс изграђености (И)	макс.степен заузетости (С)	макс. спратност	мин.% зелених површина
парцеле < 500м <sup>2</sup>	0,8	40%	П+1	30%
парцеле > 500м <sup>2</sup>	0,6	30%	П+1+Пк	40%

- **намена парцеле:** грађевинско подручје
- **грађевинска линија:** препорука за удаљење грађевинске од регулационе линије нових објекта у зонама где нема формиране регулације је 5,0m.
- **за слободностојеће објекте**
- **мин површина парцеле:** 400 м<sup>2</sup>
- **мин ширина парцеле:** 12 м
- **мин одстојање од бочног суседног објекта:** 4,0 м
- **мин растојање грађ линије од бочне границе парцеле**
- **северне орјентације:** 1,5 м (са отворима високог парапета)
- **јужне орјентације:** 2,5 м
- **мин растојање грађ. линије од задње границе парцеле**  
½ висине вишег објекта, али не мање од 4,0 м

Свака грађевинска парцела мора имати директан приступ на саобраћајницу. Уколико нема директан приступ, у изузетним случајевима може имати колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине 2,50m, под условом да најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта. Уколико није испуњен овај услов, минимална ширина сукорисничког приступа износи 3,50 m.

## **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **ЕЛЕКТРО МРЕЖА**

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8Ј.1.1.0-Д-09.14-346798-/1-18 од 03.12.2018. године и Уговор број 8Ј.1.1.0-Д-09.14-346798-/1-18-УГР од 03.12.2018.год.

### **ВОДОВОД**

Предметни објекат није планиран за прикључење на водоводну мрежу према ИДР.

Када се створе услови објекат прикључити на водоводну мрежу према условима ЈП"Водовод и канализација"Лозница. Тада објекат прикључити и на водонепропусну септичку јаму.

## **НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

- ЈП "Лозница развој" Лозница

## **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15)

## **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

-Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 8Ј.1.1.0-Д-09.14-346798-/1-18 од 03.12.2018. године и Уговор број 8Ј.1.1.0-Д-09.14-346798-/1-18-УГР од 03.12.2018.год.

- Идејно решење.

## **ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ**

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Извршити промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште пре подношења захтева за грађевинску дозволу.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

\_\_\_\_\_  
Мирјана Матовић Марковић,  
дипл.простор. план.

\_\_\_\_\_  
Владан Трипковић, дипл.простор.план

ШЕФ ОДСЕКА

\_\_\_\_\_  
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.