

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-4582-LOC-1/2018**
Заводни број: **353-54/2018-V**
Датум: **07.03.2018.године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Српске Православне Црквене Општине Лозница, за издавање локацијских услова за изградњу Храма Св. Прокопија у Лозници на катастарској парцели 13990 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), чл. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 12/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 13990 КО Лозница, у површини од 0.25.00 ха, за изградњу Храма Св. Прокопија, укупне БП 238,81 м², на основу којих није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом, у складу са чланом 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и увидом у План генералне регулације за насељено место Лозница.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Плану генералне регулације за насељено место Лозница катастарска парцела број 13990 КО Лозница је са наменом породично становање у приградској зони.

Верске грађевине припадају категорији јавних садржаја. Намена јавних садржаја је компатибилна са другим наменама у овом случају са наменом породичног становања.

Нове локације верских објеката ће се разрађивати детаљним урбанистичким планом или урбанистичким пројектом.

За катастарску парцелу 13990 КО Лозница није урађен ни план детаљне регулације ни урбанистички пројекат па, из тог разлога није могуће издати локацијске услове.

На основу ових Локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА: На ове Локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, преко овог Одељења кроз ЦИС.

Обрадио:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Мирјана Матовић Марковић,
дипл.простор. план.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.