

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-23645-LOCH-2/2018
Заводни број: 353-194/2018-V
Датум: 09. 10. 2018. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Специјалне болнице за рехабилитацију "Бања Ковиљача" из Бање Ковиљаче, Улица Парк 4 чији је пуномоћник "ЕХГ Техника" ДОО Лозница из Лознице за издавање локацијских услова за изградњу МБТС 10/0,4 кВ "Дископатија 2" са расплетом мреже ниског напона на КП 448/1 КО Бања Ковиљача**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/2017), Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/15, 96/2016 и 120/2017) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лозница", број 4/2011 и 14/2017), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу МБТС 10/0,4 кВ "Дископатија 2" са расплетом мреже ниског напона на КП 448/1 КО Бања Ковиљача, - категорије Г, класификационог броја 222420.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за МБТС 10/0,4 кВ "Дископатија 2" са расплетом мреже ниског напона на КП 448/1 КО Бања Ковиљача урађено од стране "ЕХГ-ТЕХНИКА", Лозница, број техничке документације 41/2018, август 2018.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле:** просторни систем 1-комплекс бањског парка са бањским лечилиштем у ужој зони главног центра насеља
- **врста објекта:** инфраструктурни објекат-према условима које прописује надлежни завод за заштиту
- **карактер објекта:** сталан
- **прилаз објекту:** са Улице Филипа Кљајића

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ "ВАЉЕВО" У ВАЉЕВУ

- Изградња трафостанице са расплетом мреже ниског напона на основу услова Завода за заштиту споменика културе "Ваљево" у Ваљеву од 03.09.2018. године.

Услове за пројектовање и прикључење за изградњу МБТС 10/0,4кV "Дископатија 2" са расплетом мреже ниског напона на КП 448/1 КО Бања Ковиљача

Мере техничке заштите предузети на основу следећих услова:

- Могуће је поставити предметни инфраструктурни објекат на минималној удаљености 7 м од улице Филипа Кљајића и на минималној удаљености 12,50 м од стазе која води

- од улице Филипа Кљајића, пролази уз Блатно купатило и води ка Кур салону.
- Објекат предметне трафо станице поставити краћом страном према улици Филипа Кљајића, а дужом паралелно са поменутом стазом.
- Препоручује се да се објекат камуфлира постојећим засадом бршљана.

Катастарска парцела бр. 448/1 КО Бања Ковиљача налази се у оквиру културног добра просторно – културно историјске целине – комплекса Бање Ковиљаче, утврђеног одлуком СО Лозница бр. 06-16/89 од дана 23.06.1989. год. („Сл. Лист Општине Лозница“, бр.3 од 26.06.1989.), а што је правни основ примене одредби Закона о културним добрима и надлежности ове установе заштите као имаоца јавних овлашћења.

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Изградња трафостанице са расплетом мреже ниског напона на основу услова "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8Ј.1.1.0-D-09.14-264616/1-18 од 24.09.2018.године.

ПРОТИВПОЖАРНИ УСЛОВИ

- Изградња трафостанице са расплетом мреже ниског напона у складу са условима МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу број 217-14320/18-1 од 09.10.2018. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ. 145. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

- ЈП "Лозница развој" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ. 145. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

- Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 8Ј.1.1.0-D-09.14-264616-/1-18 од 24.09.2018.године,
- Услови Завода за заштиту споменика културе "Ваљево" у Ваљево од 03.09.2018. године
- Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу број 217-14320/18-1 од 09.10.2018. године,
- Идејно решење.

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

На пројекат за извођење прибавља се **сагласност** од стране органа надлежног за послове заштите од пожара.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,
дипл.простор.план.