

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
Број предмета: **ROP-LOZ-1486-LOCA-2/2018**  
Заводни број: **353-59/2018-V**  
Датум: **02.03.2018.године**  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Специјалне болнице за рехабилитацију "Бања Ковиљача" из Бање Ковиљаче**, за издавање измењених локацијских услова број ROP-LOZ-1486-LOC-1/2018 од 30.01.2018. године, за **адаптацију и реконструкцију објекта "БЛАТНО КУПАТИЛО" на катастарској парцели 449/33 у КО Бања Ковиљача**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15 ), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лозница", број 4/2011 ), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за адаптацију, реконструкцију и ревитализацију објекта "БЛАТНО КУПАТИЛО" на катастарској парцели 449/33 КО Бања Ковиљача, укупна БП објекта 3648,66 м<sup>2</sup>, категорија објекта В, класификациони број 121112 (91,74%) и 126415 (8,26%).

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење адаптације и реконструкције објекта "Блатно купатило", на к.п. 449/33 КО Бања Ковиљача, урађен од стране Студио за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Ларк" из Београда, под бројем 01-0/18 из јануара 2018. године.

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, АДАПТАЦИЈУ И РЕВИТАЛИЗАЦИЈУ ДЕЛА ЗГРАДЕ "БЛАТНО КУПАТИЛО" НА КП 449/33 КО БАЊА КОВИЉАЧА

У поступку израде техничке документације за радове везане за техничку заштиту и ревитализацију заштићених целина и објеката градитељског наслеђа који су саставни део тих целина и који имају споменичка својства и поседују историјске, архитектонске, амбијенталне, урбанистичке, грађевинско конструктивне и културне вредности применити опште принципе техничке заштите који се заснивају на следећим начелима; начело чувања аутентичности споменика и његових споменичких вредности; начело поштовања свих вредности на споменику културе, начело очувања и континуитета првобитне или сродне функције.

Код евентуалне доградње и интервенција у мањем обиму везаних за реконструкцију придржавати се начела да се додати део хармонично уклапа у целину и постојећу архитектуру. Драстична наглашавања и одвајања нису прихватљива у општим принципима и начелима очувања споменика и целина.

Пре израде пројекта извршити потребна истраживања и анализе првобитне архитектуре, евентуалне фазе и документовати као саставни део техничке документације и приложити постојеће стање објекта.

Задржати постојећи габарит објекта уз минимална одсупања везана примену пре свега нових инсталационих система и стандарда везаних за безбедно коришћење објекта;

Задржавају се коте венаца, стреха и слемена и основно конструктивно решење кровних покривача. Кровни покривач бибер цреп, једноструко густо покривање. Олуке извести са кружним пресеком.

Задржава се аутентична столарија, а она која је оштећена изводи се у свему према аутентичним детаљима и склоповима и истој материјализацији.

Фасадне површине се поправљају понављањем свих аутентичних детаља у одговарајућем савременом кречном систему са пародифузним завршним премазом у белом тону. завршна обрада је глатка површина. Не препоручује се употреба малтера на цементној бази јер временом штетно делују на старе структуре зидова.

Радови на ревитализацији предметног објекта морају имајти за циљ очување историјског сведочанства, очување околине и интегритета предметног објекта.

Наведене принципе, начела и услове применити при изради техничке документације која ће ближе дефинисати решења по којима ће се изводити мере техничке на предметном објекту.

Предметни објекат налази се у оквиру културног добра просторно - културно историјске целине - комплекса Бање Ковиљаче, утврђеног одлуком СО Лозница бр. 06-16/89 од дана 23.06.1989. год. („Сл. Лист Општине Лозница“, бр.3 од 26.06.1989. ), а што је правни основ примене одредби Закона о културним добрима и надлежности ове установе заштите као имаоца јавних овлашћења.

## **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА**

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/15 и 77/15).

## **НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА**

- ЈП "Лозница развој" Лозница.

## **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Услови Завода за заштиту споменика културе Ваљево број 62/1 од 29.01.2018. године,
- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 29/271 од 28.02.2018.године,
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-69/18 од 28.02.2018. године,
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, бр.217-2919/18-1 од 01.03.2018. године,
- Идејно решење.

**ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ**

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

Издавањем ових Локацијских услова стављају се ван снаге Локацијски услови број 353-18/2018-V од 30.01.2018. године.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

\_\_\_\_\_  
Мирјана Матовић Марковић,  
дипл.просторни планер

\_\_\_\_\_  
Владан Трипковић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

\_\_\_\_\_  
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.