

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
Градска управа Лозница  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број: **ROP-LOZ-12747-LOC-1/2020**  
Заводни број: **353-153/2020-V**  
Датум: 12. 06. 2020. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **"СТОВЕХ" ДОО Лозница чији је пуномоћник "ЕХГ Техника" ДОО инжењеринг Лозница за изградњу СБТС 10/0,4 250/160 kVA на КП 12391 у КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14,83/2018,31/2019,37/2019 и 9/2020), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/2015 и 117/2017) и Плана детаљне регулације индустријске зоне "Шепак" у Лозници ("Службени лист града Лознице", број 4/2020), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу СБТС 10/0,4 250/160 kVA, на кат.парцели 12391 у КО Лозница, категорије Г, класификационог броја 222420.**

### ПРЕМА ВАЖЕЋЕМ ПЛАНУ

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ

#### Трафостанице 10/0,4 kV

Трафостаницу градити као МБТС, порталну од челичних профила, алуминијумско стубну бетонску ТС или зидану.

1. ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90);
2. трафостанице градити за рад на 10 kV напонском нивоу;
3. код избора локације ТС водити рачуна о следећем:
  - 1.0. да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
  - 2.0. да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
  - 3.0. о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
  - 4.0. о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
  - 5.0. о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС;
  - 6.0. и утицају ТС на животну средину.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу СБТС 10/0,4 250/160 kVA на КП 12391 у КО Лозница, урађен од стране "ЕХГ ТЕХНИКА" ДОО, Поп Лукина бр. 6, Лозница, број техничке документације ИДР 33/2020, мај 2020. године.

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

#### ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Изградња трафостанице на основу услова "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8J.1.1.0-D-09.14-156099-/1-20 од 10.06.2020. године.

## **НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ. 145. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ**

### **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА**

- Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/2019).

### **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 8J.1.1.0-D-09.14-156099-/1-20 од 10.06.2020. године,
- Идејно решење.

### **ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ**

- Према чл. 69. Закона о планирању и изградњи може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.
- За постављање трансформаторских станица 10/0,4 kV не формира се посебна грађевинска парцела.

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

**ПОУКА:** Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

### **ОБРАДИО**

Биљана Илић,  
дипл.простор.план.

### **ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

### **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл.простор.план.