

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
**ROP-LOZ-15593-LOC-1/2017**  
Број: 353-97/2017-V  
Датум: 30.06.2017.године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Проданић Радивоја из Новог Села, Ул.маршала Тита бр.58** за издавање локацијских услова у предмету **изградње стамбеног објекта** на катастарској парцели **3929 КО Ново Село**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/15 и 96/16) и Просторном плану града Лознице ("Службени лист града Лознице"), број 13/11), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу **3929 КО Ново Село**, површине **0.48.94 ха**, за изградњу **стамбеног објекта**, спратности **Пр+0 (приземље)**, укупне БП **166,32м<sup>2</sup>**, категорије објекта **А**, класификационог броја **1111011 (100%)**.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле:** зона породичног становања са комерцијалним садржајима
- **врста објекта:** стамбени
- **грађевинска линија:** на 5,00м од регулационе линије према Улици маршала Тита
- **спратност објекта:** мах Пр+1+Пк
- **карактер објекта:** сталан
- **висина објекта:** мах +17,00м до коте крова
- **типологија:** слободностојећи
- **степен заузетости:** 30%
- **степен искоришћености:** 0,6
- **удаљење од суседних кат. парцела:** на 2,5м од 3927
- **прилаз објекту:** из приступне Улице маршала Тита
- **паркирање:** у оквиру парцеле, једно паркинг место по стамбеној јединици
- **проценат зелених површина на парцели:** мин 40 %
- **одводњавање атмосферских отпадних вода:** у оквиру парцеле

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење изградње стамбеног објекта на КП 3929 КО Ново Село урађен од стране SBZR''Wall''Loznica, Ул.кнеза Милоша бр.16.

**ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ  
Систем ЕЕ:**

Могуће је прикључити објект на електродистрибутивни систем у складу са Условима бр.4-97/2017 од 14.06.2017.године.

**Водовод:**

Могуће је прикључење на систем водоснабдевања према Условима бр.47/913 од 21.06.2017.године.

На предметној катастарској парцели не постоји фекална канализација. Потребно је изградити водонепропусну септичку јаму у оквиру катастарске парцеле која ће одговарати капацитету будуће доградње.

**НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ:**

ЈП"Лозница развој"Лозница

**ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ :**

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15 и 77/15).

**САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-97/2017 од 14.06.2017.године
- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр.47/913 од 21.06.2017.године
- Идејно решење.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице ([www.loznica.rs](http://www.loznica.rs)), електронски кроз ЦИС и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице електронским путем кроз ЦЕОП, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дијана Томић, дипл.инж.арх.

Милица Павловић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.