

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
**Број: ROP-LOZ-26001-LOC-1/2018**  
**Заводни број: 353-191/2018-V**  
Датум: 21.09.2018. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Предрага Трифуновића из Бање Ковиљаче чији је пуномоћник Мирослав Павловић за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта-гараже и летња кухиња на КП 1223/4 у КО Бања Ковиљача**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15,114/15 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/2016 и 120/2017) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 12/2014), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за катастарску парцелу 1223/4 КО Бања Ковиљача, површине 0.09.16 (0.08.93) ха, за изградњу помоћног објекта-гараже и летња кухиња, спратности Пр (приземље) укупне БП 133,25 м<sup>2</sup>.**

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу помоћног објекта-гараже и летња кухиња на КП 1223/4 у КО Бања Ковиљача урађен од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА" из Лознице, Улица Жикице Јовановића 19а, број техничке документације 55/2018, август 2018. године.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле:** једнопородично (индивидуално) становање ниских густина изван главног центра насеља (ТНЦ13)
- **врста објекта:** помоћни објекат-гараже и летња кухиња
- **спратност објекта:** Пр+1+Пк
- **спратност помоћног објекта:** Пр
- **карактер објекта:** сталан
- **степен заузетости:** 30 %
- **индекс изграђености:** 1,0
- **прилаз објекту:** са јавне површине директно или преко приступног пута
- **паркирање:** у оквиру парцеле (једна стамбена јединица мин једно паркинг место)
- **висина објекта до коте слемена:** 12 м
- **висина објекта до коте венца:** 9,0 м
- **висина помоћног објекта до коте слемена:** 5,0 м
- **висина помоћног објекта до коте венца:** 4,0 м

- растојање између грађевинске и регулационе линије: 5,0 м
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле: 10,0 м
- растојање објекта од бочних граница парцела: 1,5 м од међе северне оријентације; 2,5 м од међе јужне оријентације
- растојање објекта од бочних суседних објеката: 4,0 м
- минимално растојање два објекта на парцели: 4,0 м
- проценат зелених површина: мин 30 %

## **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **ЕЛЕКТРО МРЕЖА**

- Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8J.1.1.0-D-09.14-264185-/1-18 од 17.09.2018.године и Уговор број 8J.1.1.0-D-09.14-264185-/1-18-UGP од 17.09.2018.године.

### **ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

- Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну и канализациону мрежу према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 106/1215 од 20.09.2018. године.

## **НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА**

- ЈП "Лозница развој" Лозница

## **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА**

- Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

## **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 8J.1.1.0-D-09.14-264185-/1-18 од 17.09.2018.године и Уговор број 8J.1.1.0-D-09.14-264185-/1-18-UGP од 17.09.2018.године,
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, бр. 106/1215 од 20.09.2018. године,
- Идејно решење.

## **ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ**

- Према Листу непокретности број 1868 КО Бања Ковиљача, предметна парцела је према врсти земљишта остало грађевинско земљиште у државној својини.

- КП 1223/4 КО Бања Ковиљача без дела који представља површину јавне намене (део саобраћајнице) има површину 0.08.93 ха.

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

**ПОУКА:** Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова, а преко овог Одељења.

**ОБРАДИО**

Биљана Илић,  
дипл.простор.план.

**ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић,  
дипл.простор.план.