

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињен: процедуре и планирања
Број: 353-56/2015-V
Датум: 11.05.2015.године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву "Планекс Промет" доо Лозница, из Лознице, Ул.Луке Стевића бб за издавање локацијских услова у предмету доградње соларне електране на постојећем објекту на катастарској парцели 3884/3 КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Сл.лист града Лозница", бр.3/14 и 12/14) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 3884/3 КО Лозница, у Лозници, површине 0.14.99 ха, за доградњу соларне електране на постојећем објекту, габарита 3x8,20x8,10м, БРПГ 199,26м², максималне снаге 30kW.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле:** претежна намена: терцијалне делатности, површина посебне намене; допунска намена: вишепородично становање
- **врста објекта:** електроенергетски
- **габарит објекта:** 3x8,20x8,10м
- **карактер објекта:** сталан

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење доградње соларне електране на крову објекта на к.п.бр.3884/3 КО.Лозница урађен од стране АИБ "Брамилтом" из Лознице.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Укупна инсталисана снага електране 30 kVA
- 1.2. Број генератора у електрани: 1
- 1.3. Инсталисана снага сваког генератора: 30 kVA
- 1.4. Одобрена вршна снага коју електрана предаје у мрежу дистрибутивног система: 30 kW
- 1.5. Одобрена вршна снага коју електрана преузима из мреже дистрибутивног система: 1 kW
- 1.6. Годишња производња коју електрана предаје у мрежу дистрибутивног система: 37000 kWh
- 1.7. Годишња потрошња коју електрана преузима из мреже дистрибутивног система: 12 kWh

1.8. Планирана вршина снага и енергија по месецима коју електрана предаје у мрежу дистрибутивног система:

месец	јан	феб	мар	апр	мај	јун	јул	авг	сеп	окт	нов	дец	
Снага (kW)	26	27	28	29	30	30	30	30	30	29	28	27	26
Енергија (kWh)	1550	1950	3350	3740	3780	3950	4470	4290	3900	2950	1810	1300	

1.9. Планирана вршина снага и енергија по месецима коју електрана преузима из мреже дистрибутивног система:

Месец	јан	феб	мар	апр	мај	јун	јул	авг	сеп	окт	нов	дец
Снага (kW)	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
Енергија (kWh)	1.2	1.1	1	1	1	1	1	1	1	1.2	1.3	1.4

1.10. Фактор снаге електране: $\cos \varphi = 0.8-0.99$

2.3. Да би се створили технички услови за прикључак будуће електране на дистрибутивни систем, потребно је:

2.3.1. Заменили постојећи стуб бр.1 на НН мрежи извод Гробљанска из ТС 10/0,4 kV „Електрично предузеће 2“ (са кој је подносилац захтева прикључен као потрошач) одговарајућим стубом у договору са надлежном установом (ЈП Град).

2.4. Напон прикључења: 0,4 kV.

2.5. Место прикључења у објекту произвођача електричне енергије: мерно-разводни орман у објекту МСЕ.

2.6. Место прикључења на мрежу дистрибутивног система: стуб бр. 1 на НН мрежи извод Гробљанска из ТС 10/0,4 kV „Електрично предузеће 2“, шифра 302088

2.7. Врста прикључка : Трофазни

Прикључни НН СКС Х00-А 4x16 mm² од прикључног стуба до мерног ормана дужине 8 м.

Прикључак од мерног ормана до МЕ извести према пројекту.

2.8. Начин прикључења: Надземни

2.10. За мерење примљене електричне енергије уградити:

Трофазно тросистемско вишефункционално електронско (статичко) бројило за директно прикључење 3x230/400V, 60А у коме су интегрисане функције бројила активне енергије класе тачности 1, бројила реактивне енергије класе тачности 3, показивача максималне снаге класе тачности 1, функција уклопног часовника и функција меморисања обрачунских података за најмање 12 месеци. Бројило мора бити са уграђеним GPRS модемом за двосмерну комуникацију а према спецификацији AMI/MDI система, а за управљање тарифама користити интегрисани управљачки уређај.

2.11. За мерење предате електричне енергије уградити: Исто као тачка 2.10.

2.12. Место уградње мерних и заштитних уређаја: на лако приступачном месту МСЕ

2.13. Мерни орман сместити: на прикључни стуб

2.14. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 0,4 kV. Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

2.15. Заштита. Обезбедити:

- системску заштиту
- заштиту прикључног вода,

а према Правилима о раду дистрибутивног система, тако да деловањем ових заштита мора на спојном прекидачу да се аутоматски прекине паралелан рад електране са дистрибутивним системом.

Деловањем ових заштита, мора на спојном прекидачу да се аутоматски прекине паралелан рад генератора са дистрибутивним мрежом и изврши хаваријско заустављање генератора.

Напонске и фреквентне заштите могу бити интегрисане у оквиру инвертора и у том случају укључење/искључење са дистрибутивне мреже може бити изведено од стране инвертора. У том случају, између инвертора и мреже мора постојати раставни елемент чија функција аутоматског укључења/искључења мора бити усаглашена са прорадом интегрисаних инверторских заштита. Поред аутоматске функције укључења/искључења раставни елемент мора да има и могућност мануелног укључења/искључења.

Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегриса са неком другом заштитом или функцијом, на пример: са заштитом прикључног вода, у оквиру функције управљања инвертора код генератора који су прикључени преко инвертора итд.

Заштита у НН прикључног вода у МЕ: прекострујна, преко краткоспојног(електромагнетног) и термичког окидача НН прекидача.

2.16. Обавезна је уградња одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у електрани, који ће обезбедити да се електрана прикључи на систем само ако је на свим фазним проводницима присутан напон система.

2.17. Прикључење наредног генератора на дистрибутивни систем сме да се изведе најмање три минута после прикључења претходног генератора (није дозвољено једновремено прикључење).

2.18. Није дозвољено острвско напајање дистрибутивног система из електране.

2.19. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану од дистрибутивног система у циљу обезбеђивања селективности заштите дистрибутивног система и очувања континуалног рада осталих корисника дистрибутивног система у случају квара у електрани.

2.20. Компензација реактивне снаге: Фактор снаге електране треба да износи $\cos\varphi \geq 0,95$. За одржавање захтеване вредности фактора снаге неопходна је уградња кондензаторских батерија.

2.21. Надзор и комуникација: У електрани мора бити уграђена одговарајућа опрема за размену података у реалном времену, која ће омогућити оператору дистрибутивног система комуникацију и надзор над објектом.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ.145.

– ЛП"Град" из Лознице

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

- Идејни пројекат урадити у складу са чланом 16. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-28/15 од 17.03.2015. године,
- Идејно решење.

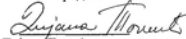
Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице (www.loznica.rs) и имаоцима јавних овлашћења.

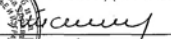
ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

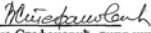

Дијана Томић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Мироslava Павловић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА


Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.