

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-29331-LOC-1/2018**
Заводни број: **353-206/2018-V**
Датум: **25.10.2018.године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Петре Антонић из Лознице, Станоја Главаша бб, за изградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели 7802 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/2016 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 12/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број **7802 КО Лозница**, у површини од **621 м²**, за изградњу дела двојног породичног стамбеног објекта, спратности (приземље), укупне БП **156,20 м²**, категорија објекта А, класификациони број **111011**.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели 7802 КО Лозница, урађен је од стране Архитектонско инжењерског бироа Дијане Томић пр из Шурица, под бројем Л-1/18 од 02.09.2018. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- **намена катастарске парцеле:** породично становање у ван централној зони
- **грађевинска линија:** 5,0 м од регулационе линије
- **степен заузетости:** мах 50 % (искоришћено 25 %)
- **спратност објекта :** мах По+Пр+2 (искоришћено Пр)
- **прилаз објекту:** са улице
- **процент зелених површина на парцели:** мин 25 %
- **растојање објекта (двојног) од бочних суседних објеката:** мин 5,0 м
- **растојање објекта (двојног) од бочних граница парцела:** на међи и мин 4,0 м
- **паркирање:** у оквиру парцеле (једна стамбена јединица мин једно паркинг место)

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8Ј.0.0.0-D-09.14-297371-/1-18 од 23.10.2018. године и Уговору број 8Ј.0.0.0-D-09.14-297371-/1-18-UGP од 23.10.2018. године.

ВОДОВОД

Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну и канализациону мрежу према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 115/1362 од 24.10.2018. године.

Објекат прикључити на водонепропусну септичку јаму.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15)

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

-Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 8Ј.0.0.0-D-09.14-297371-/1-18 од 23.10.2018. године и Уговору број 8Ј.0.0.0-D-09.14-297371-/1-18-UGP од 23.10.2018. године.

-Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 115/1362 од 24.10.2018. године.

- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Уз захтева за грађевинску дозволу приложити обострану оверену сагласност власника катастарских парцела број 7801 и 7802 КО Лозница, за изградњу на заједничкој међи.

Уколико постоје отвори на постојећем стамбеном објекту на суседној катастарској парцели 7801 КО Лозница, на планираном објекту оставити светларник одговарајуће величине и положаја.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Мирјана Матовић Марковић
дипл.простор. план.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.