

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
Број предмета: **ROP-LOZ-815-LOC-1/2020**  
Заводни број: **353-10/2020-V**  
Датум: **04.02.2020.године**  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Петра Перановића из Јошеве, за изградњу помоћног објекта – кућица за хидрофор на катастарској парцели број 311/4 КО Јошева**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Просторни план града Лознице ("Службени лист града Лозница", број 13/2011 ), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 311/4 КО Јошева, у површини од **1.154 м<sup>2</sup>**, за изградњу помоћног објекта - кућица за хидрофор, спратности Пр (приземље), укупне БП **7,31 м<sup>2</sup>**.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу помоћног објекта–кућица за хидрофор на катастарској парцели 311/4 КО Јошева, урађен је од стране ГП "КАПИТАЛ ГРАДЊА", под бројем 9/18 из Јануара 2020. године.

## ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

**Правила урбанистичке регулације и парцелације за објекте на пољопривредном земљишту**

Пољопривредно земљиште обухвата површине намењене пољопривредној производњи и то: оранице, баште, воћњаке, винограде, плантаже, расаднике, стакленике и пластенике, пољозаштитне појасеве, угаре, вишегодишње засаде, ливаде, пашњаке, рибњаке, итд..

На подручју плана предвиђена је изградња објеката компатибилних основној намени за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње и то у оквиру пољопривредног земљишта.

### Основни принципи

- Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06, 65/08 и 41/09).

- Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим Планом.
- Забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање.
- Забрањено је коришћење биолошки неразградиве фолије на обрадивом пољопривредном земљишту.

#### Намена објеката

У зони пољопривредне производње дозвољена је изградња објеката који не угрожавају подручје водоизворишта и то:

- магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој сточе, перади и крзнаша (фарме, кланице и сл.).

Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње изван грађевинског подручја, могу да се граде само за властите потребе и у функцији обављања пољопривредне делатности.

#### Типологија објеката

Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти (стамбени и производни) или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних (производни).

Максималан степен заузетости земљишта под објектима је 50%, а макс. спратност П+Пк.

## **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **ЕЛЕКТРО МРЕЖА**

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8J.1.1.0-D-09.14-21132-/1-20 од 23.01.2020. године и Уговору број 8J.1.1.0-D-09.14-21132-/1-20-UGP од 23.01.2020. године.

### **ВОДОВОД**

Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 10/75 од 04.02.2020. године:

**Водовод:** На предметној локацији тренутно немамо цевоводе питке воде. Инвеститор ће користити воду из сопствених бунара.

**Канализација:** На предметној локацији немамо цевоводе фекалне канализације.

Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи никаквим радовима у циљу извођења прикључка на водоводну и канализациону мрежу.

По добијању грађевинске дозволе потребно је извршити уплату по Решењу које издаје Јавно предузеће "Водовод и канализација" за прикључење на градски водовод и канализацију.

**НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА**

- ЈП "Лозница развој" из Лознице

**ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА**

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/19).

**САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

-Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 8Ј.1.1.0-D-09.14-21132-/1-20 од 23.01.2020. године

и Уговор број 8Ј.1.1.0-D-09.14-21132-/1-20-UGP од 23.01.2020. године.

-Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 10/75 од 04.02.2020. године.

- Идејно решење.

**ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ**

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по члану 145. Закона издато у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

\_\_\_\_\_  
Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

\_\_\_\_\_  
Владан Трипковић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

\_\_\_\_\_  
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.