

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-35144-LOCH-2/2018**
Заводни број: **353-262/2018-V**
Датум: **14.12.2018.године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **"Пејак Хандел" ДОО из Бања Ковиљаче**, за издавање локацијских услова за изградњу **складишне тенде на катастарској парцели 179/20 КО Бања Ковиљача**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16, 120/17 и 72/18), Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лозница", број 4/2011) и Урбанистичког пројекта за промену намене парцеле из постојеће у терцијалну делатност ради изградње пословног објекта на к.п. 179/20 КО Бања Ковиљача (Потврда број 353-122/18 од 14.11.2018. године), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 179/20 КО Бања Ковиљача, у површини од 1.416,00, за изградњу складишне тенде, спратности Пр (приземље), укупне БП 750,00 м², категорија објекта Б, класификациони број 125221.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење изградње складишне тенде на катастарској парцели 179/20 КО Бања Ковиљача, урађен је од стране Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг и косалтинг "Про-Енерго" ДОО из Новог Сада, Привредникова 6, под бројем 03-153/2018-АДС из октобра 2018. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- Бруто површина објекта 750 м², са висином коте слемена 7,45 м.
- Индекс заузетости мах 60 % (искоришћено 53 %).
- Спратност објекта је приземље.
- Индекс изграђености мах 3 (искоришћено 0,53).
- Мах проценат зелених површина на парцели 20 %.
- Удаљење објекта мин од северне међе је 3,8 м, од западне међе 1,9 м а од јужне 4,7 м.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Предметни објекат није планиран да се прикључи на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

-- Идејна решења.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Мирјана Матовић Марковић,
дипл.простор. план.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.