

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-16147-LOCH-2/2018**
Заводни број: **353-155/2018-V**
Датум: **25.07.2018.године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **"РЕЈАК-HANDEL" ДОО из Бање Ковиљаче, Маршала Тита 146**, за издавање локацијских услова за промену намене са адаптацијом и реконструкцијом и проширењем капацитета постојећих инсталација уз извођење радова на постојећем и дограђеном делу спортско рекреативног објекта са изложбеним простором са услужно комерцијалним садржајем у **тренинг центар за пробну производњу навлака аутоседишта Адидент аутомобил Бања Ковиљача** на к.п. 179/18 КО Бања Ковиљача, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лозница", број 4/2011), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 179/18 КО Бања Ковиљача, у површини од 0.51.64 ха, за промену намене са адаптацијом и реконструкцијом и проширењем капацитета постојећих инсталација уз извођење радова на постојећем и дограђеном делу спортско рекреативног објекта са изложбеним простором са услужно комерцијалним садржајем у **тренинг центар за пробну производњу навлака аутоседишта Адидент аутомобил Бања Ковиљача, постојећа спратност, укупне БП 3196,40 м², категорија објекта В, класификациони број 122012.**

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за промену намене са адаптацијом и реконструкцијом и проширењем капацитета постојећих инсталација уз извођење радова на постојећем и дограђеном делу спортско рекреативног објекта са изложбеним простором са услужно комерцијалним садржајем у тренинг центар за пробну производњу навлака аутоседишта Адидент аутомобил Бања Ковиљача на к.п. 179/18 КО Бања Ковиљача, урађен је од стране ЗД "Инжењеринг" из Лознице, Георгија Јакшића С-30, број ИДР-7/2018 од 26.01. и 07.06.2018. године.

ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

На постојећим објектима могуће је извршити следеће интервенције:

- Адаптација и реконструкција,
- Спајање и подела функционалних делова објекта,
- Санација и реконструкција инсталација.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8Ј.1.1.0-D-09.14-175675/-1-

18 од 20.06.2018. године и Уговору број 8J.1.1.0-D-09.14-198820-/1-18-UGP од
21.06.2018. године.

УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Према условима у погледу мера заштите од пожара МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-9892/18-1 од 25.07.2018. године.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/15 и 77/15).

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" Лозница

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8J.1.1.0-D-09.14-175675-/1-18 од 20.06.2018. године и Уговор број 8J.1.1.0-D-09.14-198820-/1-18-UGP од 21.06.2018. год.
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-9892/18-1 од 25.07.2018. године.
- Идејни пројекат.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

На пројекат за извођење прибавља се сагласност од стране органа надлежног за послове заштите од пожара.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.