

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-LOZ-24592-LOC-1/2018
Заводни број: 353-179/2018-V
Датум: **10.09.2018. године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву Опште болнице "Лозница" из Лознице, Болничка 65, чији је пуномоћник "ПРО ИНГ" ДОО Нови Сад за адаптацију, реконструкцију и доградњу другог спрата започетог објекта јавне намене ХГБ-Хируршко гинеколошког блока на катастарској парцели 3502 КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/16) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/2014 и 12/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 3502 КО Лозница, у површини од 3.24.17ха, спратности постојеће-Су+П+1+Пк (сутерен, приземље, један спрат и поткровље), БП 6.339,76м², новопроектовано-спратности Су+П+2 (сутерен, приземље и два спрата), БП 6.410,59 м², категорије В, класификационог броја 126411.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за адаптацију, реконструкцију и енергетску санацију објекта јавне намене-ХГБ-хируршко гинеколошког блока на катастарској парцели 3502 КО Лозница, урађен од стране "ПРО ИНГ" ДОО Нови Сад, број техничке документације Е 1808, август 2018. године.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8Ј.0.0.0-D-09.14-245649-/1-18 од 29.08.2018.године и Уговор број 8Ј.0.0.0-D-09.14-245649-/1-18-УГП од 30.08.2018. године.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну и канализациону мрежу према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 98/1126 од 06.09.2018. године.

ПРОТИВПОЖАРНИ УСЛОВИ

- Адаптација, реконструкција и доградња другог спрата према условима МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу број 217-12245/18-1 од 06.09.2018. године, у којима се посебно наглашава:
- приликом пројектовања потребно је обезбедити вертикално прекидно растојање између отвора на фасади од минимум 1м, уз примену материјала за термоизолацију у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/16 и 36/17).

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница разој" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП "Електродистрибуција" Лозница, број 8Ј.0.0.0-D-09.14-245649-/1-18 од 29.08.2018.године и Уговор број 8Ј.0.0.0-D-09.14-245649-/1-18-УГП од 30.08.2018. године,
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 98/1126 од 06.09.2018. године,
- Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-12245/18-1 од 06.09.2018. године,
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, **доставити на сагласност** пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,
дипл.простор.план.