

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-21519-LOC-1/2018**
Заводни број: **353-158/2018-V**
Датум: **14.08.2018. године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву Опште болнице "Лозница" из Лознице, Болничка 65, за адаптацију одељења психијатрије на катастарској парцели 3502 КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/16) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/2014 и 12/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 3502 КО Лозница, у површини од 3.24.17 ха, спратности П+1, БП 939,62 м², категорије В, класификационог броја 126411.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за адаптацију одељења психијатрије на катастарској парцели 3502 КО Лозница, урађен од стране "ПИН" ДОО из Лознице, број техничке документације 12-1/2018, јул 2018. године.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ "ВАЉЕВО"

- Адаптација одељења психијатрије према условима за предузимање мера техничке заштите и других радова Завода за заштиту споменика културе "Ваљево" у Ваљевоу од 13.08.2018. године.

Мере техничке заштите и друге радове извести на основу следећих услова:

- Могуће је извести радове на санацији и адаптацији објекта.
- Могуће је уклонити стари кровни покривач - салонит и заменити га аутентичним кровним покривачем – црепом.
- Могуће је извести санацију (ако се укаже потреба) кровне конструкције. У том смислу могуће је замена дотрајалих и оштећених делова кровне конструкције новим које је од исте врсте дрвета, истих димензија као постојећа.
- Могуће је и извођење хидроизолације крова.
- Код санације кровне конструкције задржава се нагиб кровних равни као постојећи.

- Могуће је санирати фасдане зидове објекта. У том смислу обити сав потклубучен и оштећен малтер. Спојнице опеке очистити до дубине од 2 см. Нови малтер мора бити истог састава као постојећи. Пре санације малтерске пластике на здравим деловима узети шаблон истих да би се извели калупи који ће послужити у санацији и враћању изгледа оштећене малтерска пластике.
- По завршеним радовима на малтерисању фасадних зидова исте изглетовати глет масом за спољашњу употребу (претходно уклонити тзв. прскану фасаду са свих површина фасадних зидова).
- Фасадне зидове бојити искључиво паропропусним бојама у тону који одреде стручни сарадници Завода на лицу места.
- Није могуће на фасадне зидове применити тзв. прскану фасаду, као ни постављање термо изолације на фасадним зидовима.
- Могуће је санирати и адаптирати ентеријер објекта и прилагодити га савременим потребама.
- У том смислу могуће је предузети радове на санацији постојећег степеништа, зидова, подова, таваница.
- Могуће је пројектовање и извођење радова који имају за циљ увођење нове инфраструктуре у објекту (санитарни чворови, водоводне инсталације, електроинсталације, инсталације парног грејања и сл.).
- Није могуће предузети радове на пројектовању и извођењу који имају за циљ рушење постојећих зидова или извођење нових зидних преграда.

Постојећа зграда Опште болнице Одељења психијатрије је сачувана у свом аутентичном изгледу, како екстеријера, тако и ентеријера (изузетак је ПВЦ столарија која је у некој од ранијих нестручних интервенција, без услова и сагласности службе заштите постављена на згради, као и постављање салонита уместо црепа). Овом адаптацијом и санацијом је предвиђено уклањање салонита и враћање старог кровног покривача (цреп), али на жалост, не и враћање старе дрвене столарије. Исто тако су предвиђени и радови који враћају изглед фасадним зидовима (скидање тзв. „прскане фасаде“ и малтерисање и кречење фасадних зидова у равно). Предвиђени радови у ентеријеру нису таквог обима да битно нарушавају ентеријер здања. Из тих разлога служба заштите има своју обавезу да овај објекат сачува у аутентичном облику, тако да су ови услови усмерени у том циљу.

Предметни објекат утврђен је за споменик културе одлуком Владе Републике Србије 05 бр. 633-12368/2014 од дана 15.10.2014. год., а што је правни основ примене одредби Закона о културним добрима и надлежности ове установе заштите као имаоца јавних овлашћења.

ПРОТИВПОЖАРНИ УСЛОВИ

- Адаптација одељења психијатрије према обавештењу МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу 04 број 035-784/1 од 29.03.2017. године којим није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл. 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 16. Став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017).

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ. 145. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

- ЈП "Лозница разој" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

- Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

-Услови Завод за заштиту споменика културе "Ваљево" у Ваљевоу, од 25.12.2017.године,
-Обавештење МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-10570/18-1 од 01.08.2018. године,
-Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,
дипл.простор.план.