

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
Градска управа Лозница  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број: РОР-ЛОЗ-31833-ЛОС-1/2018**  
**Заводни број: 353-223/2018-V**  
Датум: 15. 11. 2018. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак ЕД Лозница чији је пуномоћник Весна Рашевић за издавање локацијских услова за изградњу МБТС 10/0,4 Кв "Лозницатранспорт" на КП 4725/5 у КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 13/2018), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу МБТС 10/0,4 кV, "Лозницатранспорт" на КП 4725/5 у КО Лозница, категорије Г, класификационог броја 222420.

### ПРЕМА ВАЖЕЋЕМ ПЛАНУ

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. Изградња објеката електроенергетске инфраструктуре као и саме линијске инфраструктуре дозвољена је на простору између регулационе и грађевинске линије, а исте се могу изводити и по фактичком стању, уз услов њиховог измештања од стране инвеститора онда када се оствари могућност изградње саобраћајнице плема планираном стању.

#### Трафостанице 10/0,4 кV

- трафостаницу градити као МБТС или ТС поставити у објекат (зграду);
- удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 m;
- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90);
- трафостанице градити за рад на 10 кV напонском нивоу;
- код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења; да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; и утицају ТС на животну средину.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу МБТС 10/0,4 Кv на КП 4725/5 КО Лозница урађен од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак ЕД Лозница, број техничке документације 1793 , октобар 2018. године.

## **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **ЕЛЕКТРО МРЕЖА**

- Изградња трафостанице на основу услова "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 4-232/2018 од 06.11.2018. године.

### **УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**

- Изградња трафостанице у складу са условима издатим од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу, 09/34 број 217-16249/18-1 од 13.11.2018. године.

## **НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ. 145. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ**

### **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА**

- Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 72/2018).

### **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 4-232/2018 од 06.11.2018. године,
- Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, 09/34 број 217-16249/18-1 од 13.11.2018. године.
- Идејно решење.

### **ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ**

- Према чл. 69. Закона о планирању и изградњи може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.
- Потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројектну документацију за извођење објекта чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

**ПОУКА:** Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

**ОБРАДИО**

Биљана Илић,  
дипл.простор.план.

**ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић,  
дипл.простор.план.