

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: 353-242/2015-V
Датум: 03.12.2015. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" ДОО из Београда, Огранка ЕД Лозница, Слободана Пенезића 1, за издавање локацијских услова у предмету изградње подземног нисконапонског кабловског вода 0,4 kV, од ЗТС 10/0,4 kV "Београдска банка" до КПК₁ и КПК₂ на стамбено-пословном објекту на КП 5310 КО Лозница, преко катастарских парцела 5295, 5279, 5268/1, 5268/4, 5311 и 5310 КО Лозница, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле 5295, 5279, 5268/1, 5268/4, 5311 и 5310 КО Лозница, за изградњу подземног нисконапонског кабловског вода 0,4 kV, од ЗТС 10/0,4 kV "Београдска банка" до КПК₁ и КПК₂ на стамбено-пословном објекту на КП 5310 КО Лозница, категорије: Г, класификационог броја: 222420.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење изградње подземног нисконапонског кабловског вода 0,4 kV, од ЗТС 10/0,4 kV "Београдска банка" до КПК₁ и КПК₂ на стамбено-пословном објекту на КП 5310 КО Лозница, преко катастарских парцела 5295, 5279, 5268/1, 5268/4, 5311 и 5310 КО Лозница, урађен од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" ДОО из Београда, Огранка ЕД Лозница, број 1630/2015.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Тип прикључка:
- 1.2. Одобрена снага за станове:
- | | | | |
|------------------------------|----|--|-------|
| број станова са истом снагом | 21 | одобрена вршна снага једног стана (kW) | 11.04 |
|------------------------------|----|--|-------|
- 1.3. Одобрена снага за локале:
- | | | | |
|-----------------------------|----|---|-------|
| број локала са истом снагом | 11 | одобрена вршна снага једног локала (kW) | 11.04 |
|-----------------------------|----|---|-------|
- 1.4. Одобрена снага за заједничку потрошњу: намена зп
- | | | |
|------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| носилац потрошње | број зп. са истом снагом | одобрена вршна снага једне зп. (kW) |
| подстанција | 1 | 11.04 |
| степениште | 2 | 5.75 |
- 1.5. Време трајања могућег прекида у напајању електричном енергијом без већих штета у процесу рада: _____ сати
- 1.6. Начин загревања у објекту: Централно грејање.
- 1.7. Намена потрошње: Стамбено-пословни објекат.

2. Технички услови:

2.1. Потребно је изградити следеће ЕЕО:

- 2.1.1. Нисконапонски подземни вод, потребне дужине, проводником типа XP00-A 4X150 mm² или изузетно PP00-A 4x150 mm² од ЗТС 10/04 kV «Београдска Банка» до КПК1 6X250/150 коју је потребно поставити на фасаду објекта. КПК мора бити израђен од изолационог материјала са степеном заштите IP54.

- 2.1.2. Нисконапонски подземни вод, потребне дужине, проводником типа XP00-A 4X150 mm² или изузетно PP00-A 4x150 mm² од ЗТС 10/04 kV «Београдска Банка» до КПК2 6X250/150 коју је потребно поставити на фасаду објекта. КПК мора бити израђен од изолационог материјала са степеном заштите IP54.
- Трасу каблова из тачке 2.1.1. и 2.1.2. усагласити са подносиоцем захтева и надлежном урбанистичком установом.
- 2.1.3. Нисконапонски подземни вод, потребне дужине, проводником типа XP00-A 4X150 mm² или изузетно PP00-A 4x150 mm² од КПК1 до КПК2.
- 2.1.4. Везу од КПК1, КПК2, до мерно разводних ормана извести проводником XP00-A 4X150 mm².
- 2.1.5. Одјавити и демонтирати постојећи прикључак (КСК типа X00-A 4x16 mm²) и мерну групу на потрошачком броју 0825459306.
- 2.2. Напон прикључења објекта: 3x230/400 V
- 2.3. Место прикључења објекта: КПК 6x250/150
- 2.4. Врста прикључка: *трофазни*
- 2.5. Начин прикључења:
- подземни
 - удаљеност од система; тип прикључка:
 - тип кабловске прикључне кутије - 6x250/150
 - унутрашњи део прикључка: XP00-A 4X150 mm²
- 2.6. Место везивања прикључка на систем : НН орман у ЗТС 10/04 kV «Београдска Банка»
- 2.7. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додиром TN-C-S, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.
- 2.8. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16 А и 25 А .
- 2.9. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила:
- трофазно бројило активне електричне енергије класе тачности 2: за станове 21 ком, за локале 11 ком, за заједничку потрошњу 1 ком,
 - једнофазно бројило активне електричне енергије класе тачности 2: за станове ___ ком, за локале ___ ком, за заједничку потрошњу 2 ком
 - тростемско вишефункционално дигитално директно мерна група _____
- Трофазна електронска бројила, а према спецификацији АМ/МДИ система верзија 2.0, (набавка и уградња ових уређаја је у искључивој надлежности ЕД Лозница).
- За управљање тарифама уградити управљачки уређај: Интегрисан у бројило.
- 2.10. Обавезна уградња, у мерно-разводном орману, нисконапонских прекидача који служе за техничку заштиту и за ограничавање снаге - струје, следећих назначених струја по фази:
- за станове се уграђује: број станова струја НН прекидача начин прикључења
 - 21 16 А трофазни
 - за локале се уграђује: број локала струја НН прекидача начин прикључења
 - 11 16 А трофазни
 - за заједничку потрошњу се уграђује: врста зп број зп струја НН начин прикључења
- | | | | |
|------------|---|------|-----------|
| подстанци | 1 | 16 А | трофазни |
| степениште | 2 | 25 А | монофазни |
- 2.11. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерно-разводни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система. Опис ормана се даје у посебном текстуалном прилогу који је саставни део овог акта. Број ормана на објекту:
- 2.12. Мерно разводни орман сместити: У ходнику зграде.
- 2.13. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230 V / 3x230/400 V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.
- 2.14. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког слоја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 20-10/0,4 kV ЗТС "Београдска Банка" Лозница од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 2x400 kVA.

3. Остали услови:

- 3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.
- 3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.
- 3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање $\cos \varphi = 0,95$.
- 3.4. Инвеститор је дужан да узради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије. Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

3.6. Међусобне обавезе у смислу реализације ових услова биће дефинисане посебним уговором сачињеним између ЕД Лозница и подносиоца захтева, а након подношења одговорног захтева.

Решењем број 351-6/2012-V од 06.02.2012. године одобрено је извођење радова на реконструкцији пословног објекта број 3 у стамбено-пословни објекат у оквиру постојећег габарита и волумена, спратностиа По+П+1+Пк, на КП 5310 КО Лозница.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145.

- ЈП "ГРАД" Лозница.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

Идејни пројекат урадити у складу са чланом 16. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/15 и 77/15).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

-Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-70/15 од 28.04.2015. године,
-Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Уз захтева за издавање решења по члану 145. Закона о планирању и изградњи потребно је доставити:

- закључен уговор о праву службености са ЈП "Град" из Лознице,
- сагласност власника парцела у приватној својини кроз које пролази нисконапонски кабловски вод и
- уговор сачињен између ЕД Лозница и инвеститора (у вези са Условима бр. 4-70/15 од 28.04.2015. године).

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцу јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

Мариновић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Мирјана Павловић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.