

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-39732-LOC-1/2019
Заводни број: 353-338/2019-V
Датум: 14. 01. 2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву ОШ "Анта Богићевић" Лозница, Улица Јанка Веселиновића број 6 чији је пуномоћник "ПИН ГГ ПРО" Лозница, за издавање локацијских услова за санацију и реконструкцију-објекат број 1, зграда школе, везни део и фискултурна сала на КП 5142/1 у КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14,83/2018,31/2019 и 37/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана детаљне регулације блока између улица војводе Мишића, Ђуре Јакшића, Светог Саве, Јована Цвијића и трга Анте Богићевића ("Службени лист града Лознице", број 25/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за санацију и реконструкцију-објекат број 1, зграда школе, везни део и фискултурна сала на КП 5142/1 у КО Лозница, категорије В, класификационог броја 126321.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за санацију и реконструкцију-објекат број 1, зграда школе, везни део и фискултурна сала на КП 5142/1 у КО Лозница урађен од стране "ПИН ГГ ПРО" Лозница, број техничке документације 83-0/17, XII 2019. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- интервенције на постојећем објекту: санација и реконструкција

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКТЕ ДРУШТВЕНОГ СТАНДАРДА

На кп. 5136/1 и кп.5142/1 КО Лозница (парцела на којој се налази ОШ "Анта Богићевић"), поред школских, могуће су активности које су у потпуности у складу са општом наменом образовања-библиотека, ученичке радионице, спортска игралишта, фискултурна сала и сл. Уколико се у постојећем објекту издају просторије за друге намене, то може бити искључиво у функцији исхране ученика или продаје школског прибора.

НАМЕНА ОБЈЕКТА	- образовање - истраживање и развој - кантине за потребе запослених и корисника - трговина на мало за продају хране и безалкохолних пића	
ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	У складу са капацитетом објекта, нормативима и стањем на терену. На основу Службеног гласника РС-Просветни гласник, бр. 5/90, 7/91 неопходно је обезбедити минимално 25 м ² површине парцеле по ученику, без површина за школске терене и за практичне радове ученика.	
УСЛОВИ ИЗГРАДЊУ ЗА	Индекс заузетости	Заузетост на парцели је дефинисана зоном изградње дефинисаном на граф. прилогу бр.4.1. „План саобраћаја, регулације и нивелације”
	Грађевинска линија	Грађевинска линија је одређена на граф. прилогу бр.4.1. 2.1 „План саобраћаја, регулације и нивелације”.
	Удаљеност од међа и суседа	Удаљеност је одређена на граф. прилогу бр.4.1. „План саобраћаја, регулације и нивелације”.
	Одвођење атмосферских вода	Обавезно је у оквиру сопствене парцеле.
	Спратност	Максимално Пр+2 (задржава се постојећа максимална спратност) једног дела нове школе
УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	Обавезно је формирање зелених површина на минимално 20% површине комплекса. Избор зеленила и партерно уређење може бити мултифункционално.	
ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА	За објекте који су утврђени услови за заштиту културно-историјског наслеђа важе и посебни услови који су истим дефинисани. Сви прилази и улази у јавне објекте и објекте од општег интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.	
ИЗГРАДЊА ДРУГИХ ОБЈЕКТА ПАРЦЕЛИ НА	На парцели кп.5142/1 дозвољена изградња анекса објекта ако се укаже потреба пошто школа тренутно задовољава све критеријуме. Према условима Завода за заштиту споменика културе у Ваљеву визуре на простор Лозничког града из улице Јанка Веселиновића (продор према цркви) би требало отворити на тај начин што ће се планирати уклањање помоћног приземног објекта – котларнице уз школу Анта Богићевић.	
ОГРАЂИВАЊЕ	Грађевинска парцела на којој се налази школа ограђује се на начин који одреди надлежни орган. Парцела се може оградити до максималне висине од 1,20 м. Ограде према јавним површинама су обавезно транспарентне.	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ	Унутар парцеле не смеју се обављати делатности које нису компатибилне. Свака интервенција у простору која је у зони споменика културе или заштићене околине НКД-споменика културе може се извести једино под условима надлежног Завода за заштиту.	

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ПРОТИВПОЖАРНИ УСЛОВИ

Према условима МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу 09.33 број 217-20038/19-1 од 13.01.2020.године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ. 145. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

- Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/2019).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу 09.33 број 217-20038/19-1 од 13.01.2020.године,
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по чл. 145. Закона, издат у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,
дипл.простор.план.