

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
ROP-LOZ-33738-LOC-5/2018
Број: 353-156/2018-V
Датум: 25.07.2018. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по усаглашеном захтеву "ORWA-mp" доо из Лознице, Улица Георгија Јакшића бр. 6 за издавање локацијских услова у предмету промене намене дела објекта-магацински простор у производни простор (израда делова за електроиндустрију) без извођења грађевинских радова на катастарској парцели 3890/1 КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/2017), Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/15, 96/16 и 120/2017) и Плану генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 12/14), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 3890/1 КО Лозница, површине 0.16.27 ха, за промену намене дела објекта-магацински простор у производни простор (израда делова за електроиндустрију) без извођења грађевинских радова, спратности Пр (приземље), промена намене дела објекта БП 164,16 м² (укупне БП 508,90м²,) категорије објекта В, класификационог броја 125103 (100%).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле:** претежна: секундарна производња и допунска: тецијалне делатности (пословно-комерцијални, услужно-трговински садржаји и туристичке делатности) ван централне зоне
- **врста објекта:** производни простор-израда делова за електроиндустрију
- **грађевинска линија:** на 5,0м грађевинска линија од регулационе линије
- **спратност објекта:** мах По+Пр+0 (подрум, приземље)
- **карактер објекта:** сталан
- **висина објекта:** 15,0, изузетно може бити већа од 15,0м искључиво у случају да је условљена технолошким пројектом
- **типологија:** део објекта
- **степен заузетости:** 50%
- **прилаз објекту:** из Улице Георгија Јакшића
- **паркирање:** 1 паркинг место на 60м² административног и пословног простора

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење промене намене магацинског простора у производни простор (израда делова за електроиндустрију) без извођења грађевинских радова на катастарској парцели 3890/1 КО Лозница урађен од стране "Subić company" доо из Лознице, Ул.Ивана Горана Ковачића бр.5, број техничке документације 18/2018, јул 2018. године.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

ПРОТИВПОЖАРНИ УСЛОВИ

МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу је издао услове бр.09/34 број 217-8724/17-1 од 13.07.2017.године,

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

ЛП "Лозница развој" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ОБЈЕКТЕ ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- Идејни пројекат (ИДП) урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, бр. 09/34 број 217-8724/17-1 од 13.07.2017.године,
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

- Пре подношења захтева за издавање решења по чл. 145. Закона обратити се захтевом Одељењу за привреду и локални економски развој Градске управе Лозница, надлежном за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја пројекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 135/04 и 36/09).

- Уколико се одлучи да је потребна израда студије о процени утицаја пројекта на животну средину, исту приложити уз Идејни пројекат, сходно чл. 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15 и 77/15, 58/16 и 96/16), односно уколико се одлучи да није потребна израда студије приложити решење надлежног органа.

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатих у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице (www.loznica.rs), електронски кроз ЦИС и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице електронским путем кроз ЦЕОП, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,
дипл.простор.план.