

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-LOZ-35925-LOC-1/2020
Заводни број: 353-380/2020-V
Датум: 28.12.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Лозница чији је пуномоћник Друштво за пројектовање, изградњу и инжењеринг "ПИРАМИДА 2003" д.о.о. Лозница - овлашћено лице Зоран Б. Андрић, за издавање локацијским услова за измештање КВ 10kV извод "Кланица" из ТС 35/10kV "Лозница 2", од улаза на к.п. 4725/5 КО Лозница из правца реке Штире до ЗТС 10/0,4kV "Алебра" на к.п. 4725/5, преко к.п. 4725/6 КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле број 4725/5 и 4725/6 КО Лозница, к.п. 4725/5 у површини од 8.166, 00 м² и к.п. 4725/6 у површини од 5.802,00 м², за измештање КВ 10kV извод "Кланица" из ТС 35/10kV "Лозница 2", од улаза на к.п. 4725/5 КО Лозница из правца реке Штире до ЗТС 10/0,4kV "Алебра" на к.п. 4725/5, преко к.п. 4725/6 КО Лозница (део трасе кабловског вода 10 kV који прелази преко к.п. 4725/5 се демантира и премешта у наставку трасе кабловског вода који се не измешта, а све на к.п. 4725/6 КО Лозница), категорија објекта Г, класификациони број 222410 (Локални електрични подземни вод).

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење (Пројекат електроенергетске инсталације) за измештање КВ 10kV извод "Кланица" из ТС 35/10kV "Лозница 2", од улаза на к.п. 4725/5 КО Лозница из правца реке Штире до ЗТС 10/0,4kV "Алебра" на к.п. 4725/5, преко к.п. 4725/6 КО Лозница, урађен од стране Друштво за пројектовање, изградњу и инжењеринг "ПИРАМИДА 2003" д.о.о. Лозница - овлашћено лице Зоран Б. Андрић, ИДР под бројем 01-10-20 из октобра 2020. године, Лозница и Идејно решење (Главна свеска) урађен од стране Друштво за пројектовање, изградњу и инжењеринг "ПИРАМИДА 2003" д.о.о. Лозница - овлашћено лице Зоран Б. Андрић, ИДР под бројем 01-10-20 из октобра 2020. године, Лозница.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Трансформација средњенапонског на средњинапонски ниво 35/10 kV

У градском и приградском подручју у функцији је пет трансформација 35/10 kV и једна индустријска трансформација 35/6,3 kV у кругу индустријског комбината „Вискоза“ која ће бити угашена изградњом планиране електране 220 (110) kV „Декотра“ према урбанистичком пројекту из 2011. год. Све ове

трафостанице имају главно и резервно напајање изузев ТС „Лозница 4“. Постојеће трафостанице 35/10 kV су изграђене пре више од двадесет година када је највећи део индустријске и широке потрошње био концентрисан у градском делу града. Од осамдесетих година прошлог века интензивира се градња објеката индивидуалног становања, мале привреде и средњих производних погона у приградским насељима посебно на потесу обилазног пута и граничног прелаза.

Ова тенденција се наставља и даље. Изградња нових објеката је узроковала ширење 10 kV мреже па постојеће локације трафостаница нису повољне да прате даљи развој 10 kV мреже. Изградњом нових ТС 110/35 kV „Лозница 2“ и ТС 35/10kV „Лозница 5“, капацитета 2x8 MVA, како је приказано на графичком прилогу електроенергетске инфраструктуре, средњапонска 35 kV мрежа ће бити оптимално распоређена како би растеретила постојеће водове 35 kV мреже и самим тим ће омогућити економичнији развој 10 kV мреже. Значајне карактеристике трафостаница 35/10 kV на територији Града Лознице приказане су табели 1.

Ред бр.	Назив трафостанице	Оптерећење извода (MW)	Губици и активне снаге на изводу (MW)	Процент губитака (%)	Дужина мреже на изводу (km)	Максимални напон на изводу (kV)	Минимални напон на изводу (kV)	Процентуални пад напона на изводу (%)
1.	ТС 35/10 kV „Лозница 1“	10.719	0,109	1,01	29.887	10,54	9,87	6,36
2.	ТС 35/10 kV „Лозница 2“	12.488	0,041	0,33	23.409	10,56	10,45	1,04
3.	ТС 35/10 kV „Лозница 3“	7.154	0,062	0,86	36.536	10,58	10,18	3,78
4.	ТС 35/10 kV „Лозница 4“	2.485	0,008	0,32	9.049	10,58	10,47	1,04
5.	ТС 35/10 kV „Трбушница“	2.531	0,016	0,63	16.524	10,64	10,52	1,13

Табела 1. Оптерећења, губици и напонске прилике по изводима средњег напона

Средњапонска мрежа напонског нивоа 10 kV и трансформације средњапонског на нисконапонски ниво 10/0,4 kV

У мрежи 10 kV примењени су каблови типа PP41, PNP, HNP, IPO, NPO пресека 50-150mm² са проводницима од бакра или алуминијума. Најстарији водови су типа PP41 који су у погону више од 30 година и напајају ТС у најужем центру града јер су кабловски водови у градском подручју најраније постављени. У приградском делу водови 10 kV су углавном надземни на армирано бетонским стубовима са алуминијумским-челичним ужадима пресека 35 (50) mm², изведеним као мешовити водови са нисконапонском (НН) мрежом и уграђеним стубним трафостаницама. Трансформације 10/0,4 kV су изграђиване према потребама конзума без значајнијег повећавања капацитета преносних 10 kV водова тако да су поједини главни правци на граничном оптерећењу (ТС 35/10 kV „Трбушница“-ТС 10/0,4 kV „Шепак“, ТС 35/10 kV „Лозница 1“-ТС 10/0,4 kV „Коренита“, ТС 35/10 kV „Лозница 4“-ТС 10/0,4 kV „Шор“) Изградњом трафостаница ТС 110/x kV „Лозница 2“ и ТС 35/10 kV „Лозница 5“ значајно ће се побољшати стање у мрежи преносних водова 10 kV.

Нове мреже 10 kV ће се развијати у складу са динамиком развоја конзума с тим да у насељима са мањом густином становања планирати надземне самоносиве кабловске водове (СКС), а у руралним деловима града мрежа се може градити и са ужетом Al/Џе. Надземне мреже се могу градити као мешовити водови 10 kV и 0,4 kV.

Нисконапонска мрежа напонског нивоа 0,4 kV

У деловима ужег градског подручја још је присутна и надземна НН мрежа са неизолованим Al/Џе ужетом пресека 4x35 mm² и 4x50 mm², на армирано бетонским, челично-решеткастим и дрвеним стубовима. У

приградском делу НН мрежа је углавном надземна на армирано бетонским и дрвеним стубовима, са АI/Џе ужетом пресека 4x25 mm², 4x35 mm² и 4x50 mm². Дужине водова од трафостанице су и преко 500 м, а пресек проводника је недовољног преносног капацитета што узрокује низак ниво квалитета испоручене електричне енергије потрошачима.

Нове нисконапонске мреже 0,4 kV ће се развијати у складу са динамиком развоја конзума стим да у насељима са мањом густином становања планирати надземне самоносиве кабловске водове, а у руралним деловима града мрежа се може градити и са ужетом АI/Џе.

У циљу смањења потрошње електричне енергије (нарочито за загревање) која је у претходном периоду била у сталном порасту у категорији „домаћинства“ препоручује се интензивнија гасификација града и увођења паритета цена енергената на економским принципима. Такође се препоручује израда Студије уштеде електричне енергије у јавном осветљењу на подручју.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 195/1530 од 22.12.2020. године.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Услови "Телеком Србија" АД Лозница, број А332-384601/1 од 16.12.2020. године.

ГАСОВОД

Услови "Лозница - Гас" ДОО Лозница, број ЛГ-376/20 од 23.12.2020. године.

ТОПЛАНА

Услови ЈКП "Топлана - Лозница", Лозница, број 712 - 1 од 15.12.2020. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/2019).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 195/1530 од 22.12.2020. године.
- Услови "Телеком Србија" Шабац, , број А332-384601/1 од 16.12.2020. године.
- Услови "Лозница-гас" д.о.о. Лозница, број ЛГ-376/20 од 23.12.2020. године.
- Услови ЈКП "Топлана-Лозница" број 712 - 1 од 15.12.2020. године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Пре издавања грађевинске дозволе потребно је прибавити сагласност хипотекарног повериоца за к.п. 4725/6 КО Лозница (ЛН) - због преласка (измештања) кабловског вода преко к.п. 4725/6.

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат за издавање решења по Члану 145. Закона о планирању и изградњи уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИО

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.