

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-2470-LOC-1/2020
Заводни број: 353-26/2020-V
Датум: 14. 02. 2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву инвеститора **ОДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, чији је пуномоћник "ПИРАМИДА 2003" ДОО Лозница за изградњу подземног кабловског вода на КП 4148 у КО Лешница, а који прелази преко КП 5567 КО Лешница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14,83/2018,31/2019 и 37/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације за насељено место Лешница ("Службени лист града Лознице", број 7/2011 и 13/2015), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу подземног кабловског вода на КП 4148 у КО Лешница, а који прелази преко КП 5567 КО Лешница, категорије Г, класификационог броја 222410.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу подземног кабловског вода на КП 4148 у КО Лешница, а који прелази преко КП 5567 КО Лешница, урађен од стране "ПИРАМИДА 2003" Лозница, број техничке документације 02-01-20, јануар 2020. године.

ПРЕМА ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ

- Постојећи кабловски вод 10 kV,ЗТС 10/0,4 "ПИК"-ТС 10/0,4 "Стара амбуланта" се расеца на КП 5567 КО Лешница одакле се нови предметни кабал типа ХНЕ 49-А 3х (1х150 mm²) наставља и преко наведене КП 5567 КО Лешница полаже до нове СБТС на КП 4148 КО Лешница.

ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- У зонама са већом густином становања (ТНЦ-1) и поред Магистралног пута (улица Маршала Тита) планира се изградња подземне 10 кВ кабловске мреже. Нове мреже 10 кВ у насељима са мањом густином становања планирати са самоносивим кабловским водовима на армирано бетонским стубовима, а у делу трасе поредобраћајница и насеља се може градити и као мешовити вод заједно са мрежом ниског напона и јавне расвете изведене СКС-водовима по истим стубовима. Развијање нових мрежа ће пратити динамику ширења конзума (нове градње) и њихове трасе ће бити дефинисане плановима нижег реда за насељске целине односно Урбанистичко-техничком документацијом за појединачне случајеве.
- Планом ће бити предвиђена замена на одређеним деоницама постојећих каблови типа ПП 41 3х50 мм² Цу, изграђених пре 30 год (приказане су зеленом бојом на графичком прилогу) новим кабловима типа ХХЕ 49 пресека 3х150 мм² Ал.

- Реч је о почетној деоници (дужине 290 м) извода за Ново село, као и о комплетном кабловском делу извода Лешница центар (укупне дужине око 2.6 км)., истом трасом треба положити нове каблове.
- Поред замене постојећих кабловских водова Генералним Планом ће бити планирана изградња нове 10 кВ подземне мреже у продужетку постојеће, дуж Магистралног пута и улицом Станка Ореља до границе ГП укупне дужине око 3,8 км.
- Трасе нових мрежа у зонама са већом густином становања (ТНЦ-1) и поред Магистралног пута планирати у јавном земљишту . Нове мреже се планирају за критеријум поузданости Н - 1.
- Дужина планиране нове подземне 10 кВ мреже и реконструкције старе је око 6,7 км.
- Изграђене трафостанице 10/0.4кВ у зонама са већом густином становања (ТНЦ-1) и поред Магистралног пута које су зидани или бетонски модулни објекти у склопу стамбених блокова или индустријских објеката се задржавају уз могућност проширења до пројектованог капацитета.
- Нове трафостанице 10/0.4кВ у централној зони се раде као зидани или бетонски модулни објекти у склопу стамбених блокова на јавном земљишту док трафостанице на периферном делу где је мрежа 10 кВ надземна могу бити на бетонским или челично-решеткастом стубу инсталисане снаге 1х160 или 1х250 кВА. Сви елементи мреже и ТС морају бити типизирани и у складу са техничким препорукама пословне заједнице ЕД Србије.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- Према условима "Телеком Србија" АД Београд, број А332-50577/1 од 12.02.2020. године.

ВОДОВОДНА МРЕЖА

- Према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 16/187 од 13.02.2020. године.

ГАСОВОДНА МРЕЖА

- Према условима ЈП "Лозница-гас" ДОО Лозница, број LG-254/20 од 10.02.2020. године.

ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" ЛОЗНИЦА

- Према условима ЈП "Лозница развој" Лозница, број 03-98/1 од 10.02.2020. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ. 145. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

- Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/2019).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број А332-50577/1 од 12.02.2020. године,
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 16/187 од 13.02.2020. године,
- Услови ЈП "Лозница-гас" ДОО Лозница, број LG-254/20 од 10.02.2020. године,
- Услови ЈП "Лозница развој" Лозницам број 03-98/1 од 10.02.2020. године,
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.