

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
Број предмета: **ROP-LOZ-6469-LOC-1/2018**  
Заводни број: **353-66/2018-V**  
Датум: **12.04.2018.године**  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву ОДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, Слободана Пенезића 1, за издавање локацијских услова за изградњу МБТС 10/0,4 kV "Гимназијска" на к.п. 5296 КО Лозница са прикључним кабловским водом 10 kV и расплетом мреже ниског напона 0,4 kV преко к.п. 5268/1, 5268/4, 5295 и 5298 КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/2016 и 120/17) и Плана детаљне регулације "Воћар" у Лозници ("Службени лист града Лознице", број 13/2015), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу МБТС 10/0,4 kV "Гимназијска" на к.п. 5296 КО Лозница са прикључним кабловским водом 10 kV и расплетом мреже ниског напона 0,4 kV преко к.п. 5268/1, 5268/4, 5295 и 5298 КО Лозница.**

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу МБТС 10/0,4 kV "Гимназијска" на к.п. 5296 КО Лозница са прикључним кабловским водом 10 kV и расплетом мреже ниског напона 0,4 kV преко к.п. 5268/1 5268/4, 5295и 5298 КО Лозница, урађен од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, Слободана Пенезића 1, број 1701 из марта 2018. године.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### Правила грађења за трафостанице:

- Трафостаница 10/0,4 kV 2x630 kVA се гради на издвојеној парцели за јавне намене у површини око 50 м<sup>2</sup>;
- Објекат трафостанице може бити зидани или од предфабрикованих бетонских елемената;
- Око објекта треба обезбедити простор за заштитно уземљење и обликовање потенцијала у ширини најмање 1,5 м.
- Објекту трафостанице треба обезбедити приступ са јавне саобраћајне површине, најмање ширине 5 м за средњи тешки саобраћај.

#### Правила грађења за подземне инсталације:

- При слободном полагању кабловски водови се нормално полажу у ров чија је дубина 0,8 м, а чија ширина зависи од броја кабловских водова који се полажу у ров;
- Међусобни размак кабловских водова у рову треба да буде најмање 7 цм;
- На целој дужини кабловски водови морају бити положени у благим кривинама, змијолико, ради компензације евентуалних померања и температурних утицаја;
- Каблови се у рову полажу у слоју постелице 20 цм. Постелица је од ситнозрнасте земље или песка;

- На свим оним местима где се могу очекивати већа механичка напрезања средине или постоји евентуална могућност механичког оштећења, кабловски водови се полажу искључиво кроз кабловску канализацију;
- Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, стаза и путева, колских прелаза и сл;
- Растојање између кабловских водова и водоводних или канализационих цеви мора да износи најмање 50 цм;
- Полагање кабловских водова испод водоводних цеви није дозвољено;
- При укрштању кабловских водова са водоводним цевима или са цевима канализације мора се обезбедити минимално вертикално растојање од 30 цм (чисти размак);
- Паралелно вођење кабловски водова уз темеље или зидове зграда не треба да се врши на размаку мањим од 50 цм од спољне површине објекта под земљом;
- Дуж кабловске трасе са одређује заштитни коридор ширине 1 м, у којем је забрањена градња објеката, и сађење високог растиња.

## **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ**

### **ЕЛЕКТРО МРЕЖА**

Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 4-86/18 од 27.03.2018. године.

### **ВОДОВОД**

Услови за пројектовање ЈП "Вовод и канализација" Лозница, број 39/426 од 10.04.2018. године.

### **ГАСОВОД**

Условима пројектовање "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-87/18 од 05.04.2018. године.

### **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА**

Услови за пројектовање "Телеком Србија" АД Лозница, бр.А332-135600/1 од 03.04.2018. године.

### **ТОПЛОВОД**

Услови за пројектовање ЈКП "Топлана" Лозница, број 276/1 од 03.04.2018. године.

## **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА**

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/15 и 77/15).

## **НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА**

-ЈП "Лозница развој" Лозница

## **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Услови ЕПС Београд, Огранак Лозница, број 4-86/18 од 27.03.2018. године,
- Услови ЈП "Вовод и канализација" Лозница, број 39/426 од 10.04.2018. године.
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-87/18 од 05.04.2018. године.
- Услови"Телеком Србија" АД Лозница, бр.А332-135600/1 од 03.04.2018. године.
- Услови ЈКП "Топлана" Лозница, број 276/1 од 03.04.2018. године.
- Идејни пројекат.

**ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ**

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Према Изводу из листа непокретности број 8809 КО Лозница СКН Лозница на предметној парцели се налази објекат (занатска радња) привременог карактера који је потребно уклонити пре почетка изградње планираног објекта.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

\_\_\_\_\_  
Мирјана Матовић Марковић,  
дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

\_\_\_\_\_  
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

\_\_\_\_\_  
Владан Трипковић, дипл.простор.план.