

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
Градска управа Лозница  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број: ROP-LOZ-2034-LOC-1/2020**  
**Заводни број: 353-23/2020-V**  
Датум: 05. 02. 2020. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, **Огранак Лозница чији је пуномоћник "ПИРАМИДА 2003" ДОО Лозница, из Лознице за издавање локацијских услова за изградњу СБТС 10/0,4 кV "Женева" на КП 4148 КО Лешница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14,83/2018,31/2019 и 37/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације за насељено место Лешница ("Службени лист града Лознице", број 7/2011 и 13/2015), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу СБТС 10/0,4 кV, "Женева" на КП 4148 у КО Лозница, категорије Г, класификационог броја 222420.

### ПРЕМА ВАЖЕЋЕМ ПЛАНУ

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ

#### МРЕЖЕ 10 кV И ТРАНСФОРМАЦИЈЕ 10/0.4 кV

У зонама са већом густином становања (ТНЦ-1) и поред Магистралног пута (улица Маршала Тита) планира се изградња подземне 10 кV кабловске мреже. Нове мреже 10 кV у насељима са мањом густином становања планирати са самоносивим кабловским водовима на армирано бетонским стубовима, а у делу трасе поредобраћајница и насеља се може градити и као мешовити вод заједно са мрежом ниског напона и јавне расвете изведене СКС-водовима по истим стубовима. Развијање нових мрежа ће пратити динамику ширења конзума (нове градње) и њихове трасе ће бити дефинисане плановима нижег реда за насељске целине односно Урбанистичко-техничком документацијом за појединачне случајеве.

Планом ће бити предвиђена замена на одређеним деоницама постојећих каблови типа ПП 41 3x50 мм<sup>2</sup> Цу, изграђених пре 30 год (приказане су зеленом бојом на графичком прилогу) новим кабловима типа ХХЕ 49 пресека 3x150 мм<sup>2</sup> Ал.

Реч је о почетној деоници (дужине 290 м) извода за Ново село, као и о комплетном кабловском делу извода Лешница центар (укупне дужине око 2.6 км), истом трасом треба положити нове каблове.

Поред замене постојећих кабловских водова Генералним Планом ће бити планирана изградња нове 10 кV подземне мреже у продужетку постојеће, дуж Магистралног пута и улицом Станка Ореља до границе ГП укупне дужине око 3,8 км.

Трасе нових мрежа у зонама са већом густином становања (ТНЦ-1) и поред Магистралног пута планирати у јавном земљишту . Нове мреже се планирају за критеријум поузданости Н - 1.

Дужина планиране нове подземне 10 кВ мреже и реконструкције старе је око 6,7 км.

Изграђене трафостанице 10/0.4кВ у зонама са већом густином становања (ТНЦ-1) и поред Магистралног пута које су зидани или бетонски модулни објекти у склопу стамбених блокова или индустријских објеката се задржавају уз могућност проширења до пројектованог капацитета.

Нове трафостанице 10/0.4кВ у централној зони се раде као зидани или бетонски модулни објекти у склопу стамбених блокова на јавном земљишту док трафостанице на периферном делу где је мрежа 10 кВ надземна могу бити на бетонским или челично-решеткастом стубу инсталисане снаге 1x160 или 1x250 кВА. Сви елементи мреже и ТС морају бити типизирани и у складу са техничким препорукама пословне заједнице ЕД Србије.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу СБТС 10/0,4 кV "Женева" на КП 4148 КО Лешница, урађен од стране "Пирамида 2003" ДОО Лозница, број техничке документације ИДР 01-01-20 , јануар 2020. године.

## **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **ЕЛЕКТРО МРЕЖА**

- Према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, за прикључење објекта-пословна зграда за производњу, број 8Ј.1.1.0-Д-09.14-399438-/1-19 од 23.12.2019. године.

## **НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ. 145. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ**

### **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА**

- Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/2019).

### **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 8Ј.1.1.0-Д-09.14-399438-/1-19 од 23.12.2019. године,
- Идејно решење.

### **ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ**

- Према чл. 69. Закона о планирању и изградњи може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.

- За постављање трансформаторских станица 10/0,4 kV не формира се посебна грађевинска парцела.

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

**ПОУКА:** Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

#### **ОБРАДИО**

Биљана Илић,  
дипл.простор.план.

#### **ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

#### **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић,  
дипл.простор.план.