

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
**ROP-LOZ-34286-LOCH-2/2018**  
**Број: 353-254/2018-V**  
Датум: 14.12.2018. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Николе Младеновића из Лознице, Шабачки пут, чији је пуномоћник Мирослав Павловић за издавање локацијских услова за доградњу породичног стамбеног дела двојног објекта спратности Пр+1 са Пр делом објекта на КП 2177 и 2178 у КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14 и 83/2018), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/2017), Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/15, 96/16 и 120/2017) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 03/14 и 13/2018), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле 2177 и 2178 у КО Лозница, у Лозници, површине 878 (859.74) м<sup>2</sup>, за доградњу породичног стамбеног дела двојног објекта спратности Пр+1 са Пр делом објекта, укупне БП постојећег дела објекта са доградњом 249,59 м<sup>2</sup>, категорије објекта А, класификационог броја 111011 (100 %).

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

#### ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

- доградња објекта (до максималних урбанистичких параметара прописаних овим планом)

#### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ

- **намена катастарске парцеле:** претежна: породично становање, допунска намена: терцијалне делатности (услужно-трговинске, пословно-комерцијалне и туристичке делатности) и вишепородично становање ван централне зоне
- **врста објекта:** доградња стамбеног објекта
- **грађевинска линија:** постојећа
- **спратност објекта:** По+Пр+2
- **карактер објекта:** сталан
- **максимална висина објекта до коте слемена:** 10,5 м
- **типологија:** слободностојећи
- **максималан степен заузетости:** 50 %
- **са комерцијалним функцијама:** 60 %
- **минимално удаљење од бочних граница парцеле:** на делу бочног дворишта претежно северне орјентације 1,5 м, на делу бочног дворишта претежно јужне, источне и западне орјентације 2,5 м

- **минимално растојање објекта од бочних суседних објеката:** 4,0 м
- **минимално растојање објекта од задње границе парцеле:** 4,0 м (у изузетним случајевима уколико парцела нема довољну дубину да би се могла остварити изградња дозвољено је да се ово растојање смањи на 2,5 м)
- **прилаз објекту:** постојећи улични приступ
- **паркирање:** у оквиру парцеле (једно паркинг или гаражно место по једној стамбеној јединици)
- **процент зелених површина на парцели:** мин 20 %

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење доградње породичног стамбеног дела двојног објекта спратности Пр+1 са Пр делом објекта на КП 2177 и 2178 у КО Лозница, које је урадио "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, Улица Кнеза Милоша број 6, број техничке документације ИДР-Н69/18, новембар 2018. године.

### **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

- Користиће се постојећи прикључак на комуналну и другу инфраструктуру.

### **ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ**

- Према Листу непокретности број 2692 КО Лозница, издатом од стране Службе за катастар непокретности Лозница, предметна катастарска парцела је према врсти земљиште у грађевинском подручју,
- КП 2177 и 2178 у КО Лозница спајањем, без дела који представља површину јавне намене (део саобраћајнице) има површину 859.74 м<sup>2</sup>.
- Пројекат препарцелације за КП 2177 и 2178 у КО Лозница за који је издата Потврда број 353-132/2018 од 28.11.2018. године спровести у РГЗ Катастра непокретности у складу са Законом до издавања Употребне дозволе.

### **НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

- ЛП "Лозница развој" Лозница

### **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 72/2018).

### **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Идејно решење.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења за грађевинску дозволу, издат у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице ([www.loznica.rs](http://www.loznica.rs)), електронски кроз ЦИС и имаоцима јавних овлашћења.

**ПОУКА:** Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице електронским путем кроз ЦЕОП, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

**ОБРАДИО**

Биљана Илић,  
дипл.простор.план.

**ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић,  
дипл.простор.план.