

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
**Број: ROP-LOZ-14135-LOCH-2/2018**  
**Заводни број: 353-128/2018-V**  
Датум: 27.06.2018. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Николе Митровића из Јаребица, чији је пуномоћник Бранислав Мићић из Београда за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег породичног стамбеног објекта и доградњу поткровља на КП 8886 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15,114/15 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/2016 и 120/2017) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 12/2014), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу **8886 КО Лозница**, површине **0.05.70 ха**, за реконструкцију постојећег породичног стамбеног објекта и доградњу поткровља, спратности По+Пр+Пк (подрум, приземље и поткровље), укупне БП **195,38 м<sup>2</sup>**, категорије А, класификационог броја **111011**.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за реконструкцију постојећег породичног стамбеног објекта и доградњу поткровља на КП 8886 КО Лозница урађен од стране Пројектовање и техничко саветовање "Архитектура Мићић" из Лознице, Булевар Д.Обрадовића 40/4, број 23/2018, мај 2018.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

#### ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

-реконструкција и доградња објекта може се извести до максималних урбанистичких правила прописаних овим планом.

#### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ

-уколико на суседној парцели постоји изграђен објекат, њихова међусобна удаљеност уместо половине висине вишег објекта може бити смањена на  $\frac{1}{4}$  висине вишег објекта, **а не мање од 4,0м**, ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама). У том случају је на тим фасадама могуће формирање прозорских отвора једино помоћних нестамбених просторија.

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА НОВЕ ОБЈЕКТЕ**

- **намена катастарске парцеле:** породично становање ван централне зоне
- **врста објекта:** стамбени објекат
- **спратност објекта:** По+П+2
- **карактер објекта:** сталан
- **степен заузетости:** 50 %; са комерцијалним функцијама 60%
- **прилаз објекту:** са јавне површине директно или преко приступног пута
- **паркирање:** у оквиру парцеле (једна стамбена јединица мин једно паркинг место)
- **висина објекта до коте слемена:** мах 14 м
- **растојање између грађевинске и регулационе линије:** 5, 0 м
- **минимално растојање објекта од задње границе парцеле:** 8,0 м
- **процент зелених површина:** мин 25 %
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** 1,5 м од међе северне орјентације; 2,5 м од међе јужне, источне и западне орјентације
- **растојање објекта од бочних суседних објеката:** 4,0 м

## **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **ЕЛЕКТРО МРЕЖА**

- Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8Ј.0.0.0-Д-09.14-174521-/1-18 од 22.06.2018.године и Уговор број 8Ј.0.0.0-Д-09.14-174521-/1-18-UGP од 26.06.2018. године.

### **НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

- ЈП "Лозница развој" Лозница

### **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

### **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 8Ј.0.0.0-Д-09.14-174521-/1-18 од 22.06.2018.године и Уговор број 8Ј.0.0.0-Д-09.14-174521-/1-18-UGP од 26.06.2018. године.
- Идејно решење.

### **ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ**

- Према Листу непокретности број 6736 КО Лозница, земљиште се налази у грађевинском подручју.

Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

**ПОУКА:** Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова, а преко овог Одељења.

**ОБРАДИО**

Биљана Илић,  
дипл.простор.план.

**ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић,  
дипл.простор.план.