Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре

и планирање

РОП-ЛОЗ-7957-ЛОЦХ-2/2022

Број: 353-114/2022-V

Датум: 12.04.2022. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по **захтеву Немање Станимировића из Лознице, чији је пуномоћник Мирослав Павловић, за издавање локацијских услова за изградњу пратећег објекта-просторија за опрему на к.п. 12312/1 КО Лозница**, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС и 24/11, 121/12, 42/13-УС,50/13 УС, 98/13-УС, 132/14,145/14,83/18 и 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21") и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 115/2020) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 13/2018), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 12312/1 КО Лозница, површине 902,00 м^2, за изградњу пратећег објекта- просторија за опрему, спратности Пр (приземље), укупне БП 7,31 м^2.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу пратећег објекта- просторија за опрему на к.п. 12312/1 КО Лозница, урађено од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“, Лозница, Улица Жикице Јовановића 19а, број техничке документације 8/2022, из марта 2022. године у Лозници.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

Урбанистички параметри за шумско земљиште

Правила грађења:	а) Шуме и шумска подручја Објекти који могу да се граде су: -објекти за туристичко-рекреативне сврхе; -пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.); и -партерно уређење (одморишта, стазе и сл.). Објекти не смеју да се граде од бетона, већ је обавезна употреба природних материјала (дрво, камен, шиндра) и традиционалних форми. Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40м2, максималне спратности П+Пк. Највеће дозвољене висине настрешница су 7м. б) Лов и ловна подручја Правила коришћења, уређења и заштите ловишта подразумевају: -санитарни лов у циљу очувања оптималне бројности животиња и спречавања заразних болести; -забрану свих делатности које мењају услове станишта; -заштиту ретких и проређених врста дивљачи;

	-гајење главних гајених врста дивљачи (јелен обичан, срна, дивља свиња и фазан) и споредних врста дивљачи на "природан" начин за отворена ловишта, до постизања економског капацитета; -заштиту дивљачи од болести, предатора, криволова и елементраних непогода (поплава); и -уређивање ловишта изградњом ловно-техничких објеката, ловних објеката, одржавање просека, ловних путева и комуникација у ловишту. У ловиштима предвидети и: -изградњу ловно-техничких објеката у зависности од бројног стања дивљачи, а градити их од природних материјала и уклопити у природни амбијент ловишта; -ограђивање делова ловишта ради интензивног гајења и заштите и лова дивљачи; -изградњу ловно - производних објеката; и -подизање ремиза на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи. Комерцијално ловиште уређивати, опремати и изграђивати уважавањем следећих критеријума : -обавезно је простор комерцијалног ловишта оградити -неопходна је строга изолација простора у односу на остале посетиоце; -забрањена је измена аутохтоне вегетације и карактеристичног еко система; -обавезна је контролисана изградња објеката, тако да не поремете природну средину и начин обликовања и да њихова величина и остала својства буду у функцији намене простора; и -дозвољена је изградња ловачког дома (мах По+Пр); в) Риболов и риболовно подручје Уређивање подручја риболова подразумева: -организовање чуварске службе; -уређење риболовних места; -уређење приступа реци; и -дозвољена изградња објеката у складу са правилима грађења на водном земљишту.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, бр2460800-D-09.14-146288-/1-22 од 07.04.2022.године и Уговор број 2460800-D-09.14-146288-/1-22-UGP од 07.04.2022. године.

Инвеститор је у обавези да реши све имовинско-правне односе везане за изградњу предметног прикључка.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ. 145. ЗАКОНА

ЈП "Лозница развој" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/2019).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2460800-D-09.14-146288-/1-22 од 07.04.2022.године и Уговор број 2460800-D-09.14-146288-/1-22-UGP од 07.04.2022. године.

- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА:Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИО

Катарина Радаљац, маст.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ. **Владан Трипковић, дипл.простор.план.**