

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
**ROP-LOZ-38207-LOC-1/2017**  
**Број: 353-246/2017-V**  
Датум: 5.1.2018. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву инвеститора **МЛИНСКО ПЕКАРСКЕ ИНДУСТРИЈЕ „КЛАС“ Д.О.О. ЛОЗНИЦА из ЛОЗНИЦЕ**, чији је пуномоћник **ЛИДЛ СРБИЈА КД**, за изградњу пословног објекта за трговину на мало-супермаркета на катастарској парцели број **5052 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/15 и 96/16) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 03/14 и 12/14), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу **5052 КО Лозница**, у Лозници, површине **0.96.80 ха**, за изградњу пословног објекта за трговину на мало-супермаркета, спратности **Пр (приземље)**, укупне **БП 2550,10 м<sup>2</sup>**, категорије објекта **В**, класификационог броја **123002 (100 %)**.

## ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле:** претежна: вишепородично становање у ширем градском центру, допунска (компатибилна) намена: терцијалне делатности (услужно-трговинске, пословно-комерцијалне и туристичке делатности)
- **врста објекта:** пословни објекат
- **грађевинска линија:** 5,00м од регулационе линије (према Булевару Доситеја Обрадовића и Улици Луке Стевића)
- **минимална површина парцеле:** 300м<sup>2</sup>
- **минимална ширина парцеле:** 12м
- **спратност објекта:** мах По+Пр+5+Пк
- **карактер објекта:** сталан
- **максимална висина објекта:** мах +25,00м до коте слемена
- **типологија:** слободностојећи
- **максималан степен заузетости:** 70 %
- **минимално удаљење од бочних граница парцеле:** 6,0м
- **минимално растојање објекта од бочних суседних објеката:** 12,0м
- **минимално растојање објекта од задње границе парцеле:** 12, 0 м
- **минимално растојање два објекта на парцели:** 8,0м
- **прилаз објекту:** постојећи улични приступ
- **паркирање:** за пословне објекте паркирање возила се мора регулисати у оквиру парцеле; за трговину потребно је обезбедити једно паркинг место на 50м<sup>2</sup> продајног простора.
- **процент зелених површина на парцели:** мин 20 %

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење изградње слободностојећег пословног објекта за трговину на мало-супермаркета на катастарској парцели 5052 у КО Лозница, које је урадио АТЕЉЕАЛ Д.О.О. ВРЊАЧКА БАЊА, ОГРАНАК БЕОГРАД, број техничке документације П-1-12/17, децембар 2017.

## **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **ЕЛЕКТРО МРЕЖА**

- Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Лозница, број 4-267/17 од 26.12.2017. године.

### **ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

- Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну мрежу и фекалну канализацију према условима ЈП „Водовод и канализација“ Лозница, број 113/1914 од 14.12.2017. године.

### **УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ ОДЛАГАЊА ОТПАДА И ПРИКЉУЧЕЊА НА КИШНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ**

- Обезбедити простор за постављање посуде за прикупљање комуналног отпада
- Дозвољено прикључење атмосферске канализације према условима КЈП „Наш Дом“ Лозница бр. 1783 од 19.12.2017. године.

### **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА**

- Планирани објекат је могуће прикључити на телекомуникациону мрежу према условима „Телеком Србија“ А.Д., ИЈ Шабац, број 7010-488230/1 од 15.12.2017. године.

### **ТОПЛОВОДНА МРЕЖА**

- Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивну мрежу даљинског система грејања према условима ЈКП „Топлана-Лозница“, Лозница, број 919-1 од 15.12.2017. године.

### **УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**

- Потребно је у фази пројектовања и изградњи предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима применити мере заштите од пожара утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и у складу са условима издатим од стране Министарства унутрашњих послова, сектора за ванредне ситуације, одељења за ванредне ситуације у Шапцу, 09/34 број 217-18134/17-1 од 5.1.2018. године.

## **ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ**

- Према Листу непокретности број 3982 КО Лозница, издатом од стране Службе за катастар непокретности Лозница, предметна катастарска парцела је према врсти земљиште у грађевинском подручју,
- Потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројектну документацију за извођење објекта чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара,
- Уз захтев за грађевинску дозволу потребно је доставити сагласности хипотекарних поверилаца.

## **НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ:**

ЈП "Лозница развој" Лозница

## **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ :**

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

## **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Услови ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Лозница, број 4-267/17 од 26.12.2017. године,
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, бр. 113/1914 од 14.12.2017. године,
- Услови ЈКП "Наш дом" Лозница, бр. 1783 од 19.12.2017. године,
- Услови "Телеком Србија" А.Д., ИЈ Шабац, број 7010-488230/1 од 15.12.2017. године,
- Услови ЈКП "Топлана-Лозница", Лозница, број 919-1 од 15.12.2017. године
- Услови МУП - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, 09/34 број 217-18134/17-1 од 5.1.2018. године,
- Идејно решење (приложено 28.12.2017. год.).

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице ([www.loznica.rs](http://www.loznica.rs)), електронски кроз ЦИС и имаоцима јавних овлашћења.

**ПОУКА:** Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице електронским путем кроз ЦЕОП, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИЛА  
Драгана Јовановић,  
дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Владан Трипковић, дипл.прост.планер

ШЕФ ОДСЕКА  
Весна Стефановић, дипл .инж. грађ.