

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-30587-LOCX-2/2018**
Заводни број: **353-231/2018-V**
Датум: **23.11.2018.године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Митра Илића из Лознице, за изградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели 622/8 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/2016 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број **622/8 КО Лозница**, у површини од **634 м²**, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности (приземље), укупне БП **156,38 м²**, категорија објекта А, класификациони број **111011**.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели 622/8 КО Лозница, урађен је од стране Друштва за грађевинарство "Кровови" ДОО из Лознице, под бројем 28-09/18 из септембра 2018. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- **намена катастарске парцеле:** породично становање у ван централној зони
- **грађевинска линија:** 5,0 м од регулационе линије
- **степен заузетости:** мах 50 % (искоришћено 24 %)
- **спратност објекта :** мах По+Пр+2 (искоришћено Пр)
- **прилаз објекту:** са улице
- **процент зелених површина на парцели:** мин 20 %
- **растојање објекта од бочних суседних објеката:** мин 4,0 м
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** мин 2,5 м
- **паркирање:** у оквиру парцеле (једна стамбена јединица мин једно паркинг место)

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8J.0.0.0-D-09.14-328568-/1-18 од 16.11.2018. године и Уговору број 8J.0.0.0-D-09.14-328568-/1-18-UGP од 16.11.2018. године.

ВОДОВОД

Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну и канализациону мрежу према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 126/1471 од 20.11.2018. године.

Објекат прикључити на водонепропусну септичку јаму.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Планирани објекат је могуће прикључити према условима "Телеком Србија" АД Лозница, број А332-485795/1 од 13.11.2018.године

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15)

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

-Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 8Ј.0.0.0-Д-09.14-328568-/1-18 од 16.11.2018. године и Уговор број 8Ј.0.0.0-Д-09.14-328568-/1-18-UGP од 16.11.2018. године.

-Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 126/1471 од 20.11.2018. године.

-Услови "Телеком Србија" Београд, бр. А332-485795/1 од 13.11.2018. године.

- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Мирјана Матовић Марковић
дипл.простор. план.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.