

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-LOZ-6777-LOC-1/2018
Заводни број: 353-69/2018-V
Датум: 30.03.2018. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Мирјане Јовановић из Лознице, чији је пуномоћник Мирослав Павловић за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 1300 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/2016 и 120/2017) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 12/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу **1300 КО Лозница**, површине **0.10.17 (0.09.83) ха**, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности **Пр+1 (приземље и један спрат)** укупне **БП 169,50 м²**, категорије **А**, класификационог броја **111011**.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 1300 КО Лозница урађен од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, из Лознице, број ИДР 16/2018, март 2018. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле:** породично становање ван централне зоне
- **врста објекта:** стамбени објекат
- **спратност објекта:** По+Пр+2
- **карактер објекта:** сталан
- **степен заузетости:** 50 %; са комерцијалним функцијама 60%
- **прилаз објекту:** са јавне површине директно или преко приступног пута
- **паркирање:** у оквиру парцеле (једна стамбена јединица мин једно паркинг место)
- **висина објекта до коте слемена:** мах 14 м
- **растојање између грађевинске и регулационе линије:** 5,0 м
- **минимално растојање објекта од задње границе парцеле:** 8,0 м
- **процент зелених површина:** мин 25 %
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** 1,5 м од међе северне оријентације; 2,5 м од међе јужне, источне и западне оријентације

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 4-91/2018 од 29.03.2018.године и Уговор број ПР-ЕНГ-01.103/01 од 29.03.2018. године.

ВОДОВОДНА МРЕЖА

- Планирани објекат је могуће прикључити на систем водоводне мреже према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 36/379 од 27.03.2018.године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-91/2018 од 29.03.2018.године и Уговор број ПР-ЕНГ-01.103/01 од 29.03.2018. године,
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 36/379 од 27.03.2018.године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

- Према Листу непокретности број 2342 КО Лозница, предметна парцела је према врсти земљишта грађевинско земљиште.
- КП 1300 КО Лозница без дела који представља површину јавне намене (део саобраћајнице) има површину 0.09.83 ха.

Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова, а преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,
дипл.простор.план.