

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: 353-162/2015-V
Датум: 17.09.2015. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву ТРИФУНОВИЋ МИОДРАГА из Бање Ковиљаче, за издавање локацијских услова у предмету изградње помоћног објекта (објекат за смештај пољопривредног алата) на катастарској парцели 238/7 КО Воћњак, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15) и Просторног плана града Лознице, у Лозници ("Службени лист града Лознице", број 13/2011), излаже

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 238/7 КО Воћњак, површине 0.28.91 ха, за изградњу помоћног објекта (објекат за смештај пољопривредног алата), БРТП 16, 21 м².

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле:** пољопривредно земљиште-ратарско-воћарско
- **врста објекта:** помоћни објекат – за смештај пољопривредне механизације
- **габарит објекта:** према Ситуацији у Идејном решењу
- **спратност објекта:** Пр (приземље)
- **карактер објекта:** сталан
- **типологија:** слободностојећи
- **прилаз објекту:** преко постојећег пута
- **паркирање:** у оквиру парцеле
- **одводњавање атмосферских отпадних вода:** у оквиру парцеле
- **растојање грађевинске од регулационе линије:** дато у Идејном решењу
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** дато у Идејном решењу
- Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење урађено од стране Студио за архитектуру, уметност и лепоту "Благовести", Ивана Горана Ковачића, из Лознице.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

ЕД:

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Инсталисана снага: 7.40 kW.
- 1.2. Одобрена вршна снага: 5.75 kW.
- 1.3. Струја НН прекидача за ограничавање снаге: 25 А.
- 1.4. Начини загревања у објекту: Без грејања.

1.5. Намена потрошње: Помоћни објекат.

2. Технички услови:

2.1. Потребно је изградити:

2.2. Напон прикључења објекта: 230V

2.3. Место прикључења објекта: Ниско-напонски стуб бр.25 на изводу Н.Напона из ПТС 10/0.4kV "Споменик", Воћњак.

2.4. Врста прикључка: Монофазни

2.5. Начин прикључења:

- надземни: SKS 2x16 mm²

- удаљеност од система 8 m; тип прикључка: M1Б.

- тип кабловске прикључне кутије:

- унутрашњи део прикључка: _____ mm², дужине: _____ m.

2.6 Место везивања прикључка на систем: Ниско-напонски стуб бр.25 на изводу Н.Напона из ПТС 10/0.4 kV "Споменик", Воћњак.

Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира применом TT-система, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.7. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 25 А.

2.8. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: Монофазно електронско бројило, а према спецификацији AMI/MDI система, За управљање тарифама користити интегрисани управљачки уређај.

За управљање тарифама користити управљачки уређај: Са интегрисаним управљачким уређајем.

2.9. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

2.10. Мерно разводни орман сместити : Измештено место мерења, на прикључном стубу.

2.11. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230V/3x230V/380V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

2.13. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 20-10/0,4 kV ПТС "Споменик", Воћњак од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 250 kVA

3. Остали услови:

3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.

3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.

3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање $\cos \varphi = 0,95$.

3.4. Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије. Обезбедити аутоматском агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

ВОДОВОД:

1. Прикључни цевовод водоводне мреже за предметни објекат димензионисати тако да задовољи потребе свих садржаја у оквиру објекта. Димензионисање прикључног цевовода и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, који мора бити саставни део пројекта, а према табели 1 : број корисника (станара) = број станова х3.
2. Прикључак извести на уличну водоводну ПВЦ цев пречника 90 у којој радни притисак на месту прикључка износи од 2,0 до 3,5 бара.
4. Прикључни цевовод од уличне водоводне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу цевовода од прикључка до водомера. Дати цевовод поставити у слоју песка 10 цм испод и изнад цевовода у каналу минималне дубине 1 м. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком.
5. Прикључни цевовод од уличне водоводне цеви до водомерног склоништа изводи подносилац захтева о свом трошку.
6. Систем водоводног прикључка мора да садржи:
 - спојне елементе са разводном мрежом (придржавати се ЈУС-а за огрлицу са вентилом и приључак и огранак)
 - ПЕ, ливено-гвоздене или ПВЦ цеви за радни притисак од 10 бара.
 - водомер типа који је одобрен од Савезног завода за мерне и драгоцене метале.
 - два вентила , пропусни пре водомера и пропусни са испустом иза водомера.
 - остале неопходне фазонске комаде
 - склониште за водомер
7. Склониште за водомер пројектовати на удаљености до 3 м од регулационе линије, унутрашњих димензија 1,20x1,20x1,30 м, за један најмањи водомер, а за сваки следећи водомер склониште за водомер проширити за 30 цм до пречника $\varnothing 50$ мм а преко $\varnothing 50$ мм проширити за 50цм , дужину шахте урадити према пратећим елементима водомера. Водомер се поставља на минимум 0,30м од дна шахте са ослонцем испод.
8. Уколико се у оквиру објекта налази више засебних потрошача (станови, локали И сл.) предвидети за сваку потрошачку јединицу посебан водомер , који ће бити смештен у водомерном окну И димензионисан у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.

TABELA 1

Величина водомера у м³/х	Пречник Водомера у мм	Отпр. у водомеру по јединици оптерећења у ВС	Протицај у л/ секунди при губитку притиска у Водомеру од м ВС (број јединица оптерећења)				
			0.264 (1.1)	0.373 (2.2)	0.456 (3.3)	0.527 (4.4)	0.589 (5.6)
3	15	0.90000	0.439 (3.1)	0.621 (6.2)	0.761 (9.3)	0.878 (12.3)	0.982 (15.4)
5	20	0.32400	0.615 (6.0)	0.868 (12.1)	1.065 (18.1)	1.230 (24.2)	1.375 (30.3)
7	25	0.16530	0.878 (12.3)	1.242 (24.7)	1.521 (37.0)	1.757 (49.4)	1.964 (61.7)
10	30	0.08100	1.757 (49.4)	2.484 (98.8)	3.043 (148.1)	3.514 (197.5)	3.928 (246.9)
20	40	0.02025	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.858 (987.6)
30	50	0.00506					

- На датој локацији немамо инсталације фекалне канализације.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

- Према Листу непокретности број 398, издатом од стране Службе за катастар непокретности Лозница, предметна катастарска парцела се налази у пољопривредном земљишту, и то 0.18.29 ха је пашњак, а 0.10.62 ха је њива.
- Потребно је извршити промену намене земљишта за део парцеле чији је начин коришћења и катастарска класа њива.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ. 145.

- Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 77/1485 од 15.09.2015. године,
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-154/15 од 15.09.2015. године,
- Идејно решење,

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

Матић Ђорџа

ШЕФ ОДСЕКА

Миле Стефановић

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.



ЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Босиљко Јавловић
Босиљко Јавловић, дипл.правник